Château de Sonnenstein







BRÈVE DESCRIPTION

Classement aux monuments historiques dans le cadre d'un projet PPP – rénovation étendue et transformation en centre administratif moderne.

LE PROJET

Le château de Sonnenstein, entièrement classé aux monuments et patrimoine historiques, a été transformé et agrandi dans le cadre d'un assainissement en profondeur pour en faire un bâtiment administratif moderne.

Après la rénovation étendue de ce château d'importance historique, le nouveau siège administratif peut accueillir près de 500 collaboratrices et collaborateurs sur un site moderne. En plus de bureaux et de salles de conseil, le projet se compose aussi d'une salle de conseil, d'archives et d'une cafétéria. Un parking de 277 places a été construit spécialement pour les collaborateurs et les visiteurs. La reconstruction des espaces extérieurs, avec de nombreuses essences de bois, peut être considérée comme réussie.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le mandat portait sur la gestion de projet, la planification du pré-projet à partir de la phase LPh 2, l'assainissement ainsi que la transformation et l'agrandissement d'un château historique en tenant compte des dispositions applicables aux monuments classés, ainsi que le financement.

Dans le cadre d'une procédure d'appel d'offres publique, les succursales Bâtiment de Leipzig et Project Development s'étaient qualifiées grâce à leurs expériences variées dans le domaine des monuments classés et du partenariat privé-public (PPP). Le château de Sonnenstein est l'un des premiers projets exigeant le respect de dispositions strictes pour la protection des monuments classés dans le cadre d'un modèle PPP. Le financement et la direction de la société de projet étaient placés sous l'autorité de la succursale Project Development. La planification, l'assainissement ainsi que la transformation et l'agrandissement ont été réalisés par la succursale de Leipzig en association de travail avec un partenaire régional.

FACTS

Site	Schlosshof 2, Pirna , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	31,9 Mio EUR
Début de la construction	Avril 2010
Réalisation finale	Novembre 2011
Donneur d'ordre	Landkreis Sächsische Schweiz – Osterzgebirge
Architecte	Seidel Architekten, Pirna
Espace commercial	17875 m^2
Nombre d'étages supérieurs	5
Nombre d'étages du sous-sol	3
Nombre de places de stationnement	277

PRESTATIONS

- Sanieren, Umbauen und Revitalisieren
- Schlüsselfertiges Bauen
- Partenariats publics et privés
- Immobilier
- Hochbau (Deutschland)