

## Centre de formation et de conférence Lufthansa



### BRÈVE DESCRIPTION

Le centre de formation réalisé pour le compte de Lufthansa à Seeheim compte parmi les plus grands en Allemagne, avec son hôtel de séminaire de 483 chambres.

### LE PROJET

Le centre de formation réalisé pour le compte de Lufthansa à Seeheim compte parmi les plus grands en Allemagne, avec son hôtel de séminaire de 483 chambres. Les conseils avancés fournis pendant la phase de planification ont permis de se rendre compte qu'il était possible d'utiliser les énergies régénératives. Une installation géothermique permet désormais de nettement réduire les frais d'exploitation. Dès le début, une solution optimisée en ce qui concerne les coûts de construction, les frais d'exploitation, l'approvisionnement durable en énergie et une durée de chantier efficace a été développée en collaboration avec le donneur d'ordres.

Pendant la phase de conception, la succursale de Francfort chargée du projet a conseillé de renoncer à la revitalisation prévue et de privilégier une construction neuve. Il s'agissait en effet de la seule manière de réaliser les améliorations souhaitées en matière de confort, de flexibilité et de fonctionnalité. Pendant la phase de planification, la succursale a présenté diverses options d'optimisation avec des calculs sur les frais de construction et d'exploitation au maître d'ouvrage. Pour ce faire, elle s'est basée sur l'expérience acquise par la réalisation d'autres projets d'hôtels.

### LES SERVICES EN DÉTAIL

Conseil avancé dans les phases de développement et de planification, réalisation clés en main.

## DURABILITÉ

Lufthansa, en qualité de maître d'ouvrage, et les usagers profitent ainsi d'un bien immobilier durable, économique et écologique.

## PLUS D'INFORMATION

Bilder: (c) Lufthansa / Jens Görlich

## FACTS

<b>Site</b>	Lufthansastraße 1, Seeheim-Jugenheim , Allemagne
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	100 Mio EUR
<b>Début de la construction</b>	Novembre 2006
<b>Réalisation finale</b>	Décembre 2008
<b>Donneur d'ordre</b>	Quinto Grundstücksgesellschaft mbH & Co. OHG, Grünwald
<b>Architecte</b>	GHP Gallwitz, Hofmann und Partner, Oberursel
<b>Espace commercial</b>	67000 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'étages supérieurs</b>	9
<b>Nombre d'étages du sous-sol</b>	5
<b>Nombre de places de stationnement</b>	520

## PRESTATIONS

Beraten und Planen

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilier

Hochbau (Deutschland)

