Centre d'Activités Onex-Jardins



BRÈVE DESCRIPTION

Le bâtiment est situé à la frontière entre les communes d'Onex et de Lancy, sur l'avenue des Grandes-Communes. Sa situation en retrait permet de définir un espace qui, d'une part, marque l'entrée dans la ville d'Onex et, d'autre part, souligne la transition entre les bâtiments commerciaux et les habitations existantes.

LE PROJET

La vocation initiale du bâtiment était d'accueillir des activités mixtes, ce qui nécessitait une structure avec des haltes ponctuelles permettant aux utilisateurs d'aménager plus facilement les surfaces selon leurs souhaits. Le bâtiment se compose de trois corps de bâtiment, une tête de quatre rez-de-chaussée orientée au sud vers l'avenue des Grandes-Communes et deux ailes parallèles de trois rez-de-chaussée orientées est-ouest, qui s'ouvrent sur les jardins familiaux. Ces deux éléments sont également prévus pour une extension dans une deuxième phase. Ces trois corps de bâtiment sont reliés entre eux par un réseau de circulation horizontal composé de couloirs vitrés et de ponts, disposés autour de deux noyaux de circulation verticaux qui distribuent les étages.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le programme prévoit un hall d'entrée principal d'une superficie de 1'800 m^2. Chaque étage dispose de 1'640 m^2, auxquels s'ajoute une surface administrative divisible de 440 m^2. Deux sous-sols abritent les locaux techniques, 140 places de parking et 800 m^2 de surface de stockage. La société Implenia, qui souhaitait réunir tous ses services sous un même toit et occupait 90% de la surface, a demandé une légère adaptation du programme initial à ses besoins. Les activités administratives ont logiquement été placées dans les étages, seul le rez-de-chaussée a été adapté pour accueillir la réception et, dans la partie centrale du bâtiment, toutes les salles de conférence. Les autres surfaces, principalement situées au rez-de-chaussée, sont destinées aux commerces.

Les volumes principaux, matérialisés différemment selon leur position et leur orientation, soulignent la tête de la composition. Les deux ailes présentent un fort marquage horizontal, obtenu par le traitement des noyaux en béton noir préfabriqué, qui minimise les multiples divisions verticales créées par la séparation des bureaux. La tête, encadrée par deux voiles en béton brut de décoffrage, est recouverte d'une grille métallique qui s'étend sur toute la façade sud, offrant une protection solaire efficace et contribuant à l'image forte du bâtiment.

Volume de construction : 50'700 m^3

FACTS

Site	Chemin de l'Echo 1-3 1213 , Onex , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2006
Réalisation finale	Juin 2008
Architecte	Fabio Fossati Architectes - Chêne-Bougeries + Projet : Fabio Fossati & Fernand Montavon + Collaboratrice: Valérie Dasci-Lassout

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE® Minergie-Standard

PRESTATIONS

Construction neuves