Centre CSS Romandie, Lausanne



BRÈVE DESCRIPTION

La parcelle d'implantation fait partie du Plan d'Aménagement Cantonal (PAC) pour le site du Biôpole dont la vocation première consiste à accueillir des sociétés actives dans les domaines de la santé et des sciences médicales.

LE PROJET

Le principe architectural choisi assied l'ouvrage dans la pente naturelle du terrain, sur une terrasse délimitée par un mur de soutènement qui suit la limite de construction. Le bâtiment se développe sous la forme de cinq branches qui viennent s'appuyer sur ce mur pour se rejoindre au centre. De cette manière, l'immeuble abrite des surfaces de bureaux confortables, offrant à chaque employé la lumière naturelle et une vue sur l'un des cinq jardins "thématiques", dédiés aux cinq sens. La terrasse sur laquelle s'ouvre le restaurant a donc naturellement trouvé son thème : le goût. Enfin, cette conception permet de profiter pleinement de la surface constructible mise à disposition par le PPA. La largeur des branches est adaptée aux exigences des affectations administratives, permettant ainsi d'optimiser le confort aux postes de travail, alors que chaque aile s'étend jusqu'à la limite de construction. La structure du bâtiment est constituée de dalles supportées par une série de piliers centraux et de colonnes de sections réduites en bord de dalle, le contreventement étant assuré par les noyaux des distributions verticales à l'extrémité des branches et dans la zone centrale.

LES SERVICES EN DÉTAIL

L'utilisation des surfaces constructibles selon le Plan partiel d'affectation (PPA) et l'adaptabilité à l'usage évolutif d'éventuels locataires faisaient partie des critères. Développé sur ces critères précis, le programme prévoit d'accueillir quelque 500 postes de travail, dévolus aux activités administratives du Maître de l'ouvrage en Suisse romande. À cet effet, il est demandé de pouvoir éventuellement louer, à un ou des tiers, une aile complète du bâtiment, un étage ou quelques

bureaux. De même, l'organisation spatiale proposée permet d'aménager, selon les besoins du moment, des bureaux paysagers ou individuels, les circulations, la structure porteuse et la trame des vitrages étant adaptés à cette exigence de souplesse d'affectation et de partition. L'ensemble présente un volume de 73'000 m^3 pour près de 14'000 m^2 de surface brute de planchers.

Volume de construction : 72'878 m^3

FACTS

Site	Avenue de Valmont 41 1010 , Lausanne , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2011
Réalisation finale	Juin 2012
Architecte	Architectes B+W architecture Sàrl Brauen Ueli et Wälchli Doris - Lausanne

PRESTATIONS

Construction neuves

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/centre-css-romandie-lausanne-entreprise-generale/

Creation: 14.11.2026 17:13