Implenia

Referenz

Central Malley, Aire A et Aire B





BRÈVE DESCRIPTION

Central Malley est un nouveau quartier urbain durable situé à cheval sur les communes de Renens et Prilly, au cœur de l'Ouest lausannois. Développé pour le compte de CFF Immobilier, le projet combine logements, bureaux, commerces et espaces publics dans un environnement moderne, connecté et à haute performance énergétique.

LE PROJET

Le projet comprend la réalisation de cinq bâtiments, dont deux tours emblématiques, répartis sur deux secteurs : trois immeubles sur l'Aire A à Renens et deux immeubles sur l'Aire B à Prilly. L'ensemble accueille des logements locatifs, des logements en PPE, des surfaces commerciales et administratives ainsi qu'un parking souterrain. Avec une surface brute de plancher totale de plus de 73 000 m^2 et un volume SIA 416 dépassant 250 000 m^3, Central Malley constitue la première étape du réaménagement de l'ancienne friche industrielle de Malley en un quartier urbain mixte et durable.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Implenia intervient en qualité d'entreprise totale et assume la responsabilité de la planification, de la coordination et de la réalisation globale des cinq bâtiments. Les prestations comprennent la gestion intégrale du projet, la conduite des travaux, la coordination des nombreux partenaires techniques ainsi que l'exécution des travaux de maçonnerie et de béton armé réalisés par les équipes internes d'Implenia.

DIFFICULTÉS

La réalisation de Central Malley représente un défi majeur en raison de son ampleur, de la construction simultanée de deux secteurs distincts et de l'implantation du chantier dans un environnement urbain dense. La construction de deux

tours de grande hauteur dans un délai d'environ 36 mois exige une planification rigoureuse, une gestion logistique optimisée des transports et une coordination étroite entre les différentes disciplines et entreprises intervenantes.

DURABILITÉ

Conçu dès l'origine pour répondre aux enjeux environnementaux actuels, Central Malley s'inscrit dans une démarche exemplaire de développement durable. Les bâtiments visent la certification Minergie-P-ECO et le quartier est développé selon les principes du label SNBS Quartier. Le projet privilégie une enveloppe performante, l'utilisation d'énergies renouvelables locales, un haut niveau de confort pour les utilisateurs et une approche intégrée des dimensions environnementales, sociales et économiques. Central Malley est également reconnu comme l'un des premiers écoquartiers de Suisse romande certifiés selon les standards les plus exigeants en matière d'efficacité énergétique.

PLUS D'INFORMATION

- **Programme** : environ 200 logements, bureaux, commerces et espaces publics au pied de la gare de Prilly-Malley.
- **Situation** : à proximité immédiate de la gare CFF de Prilly-Malley, de la Vaudoise Aréna et du centre commercial Malley Lumières, avec une excellente desserte en transports publics.

FACTS

Site	Pl. de la Gare 2, Prilly , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	196 Mio CHF
Début de la construction	Janvier 2022
Réalisation finale	Juin 2026
Constructeur-propriétaire	CFF Immobilier, Renens
Architecte	Aeby Perneger & Associés SA (Aire A) et Pont 12 Architectes (Aire B)
Planificateur électrique	Betelec, Plan-les-Ouates
Ingénieur du bâtiment	Nicolas Fehlmann Ing. conseils SA, Morges
Physicien du bâtiment	Sorane SA, Lausanne

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE ECO — Minergie-ECO

MINERGIE-P® — Minergie-P

PRESTATIONS

Construction neuves

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/central-malley-aire-a-et-aire-b/

Creation: 26.11.2026 08:56