Business Parc, Prilly



BRÈVE DESCRIPTION

Sur l'ancien site de la firme Bobst, aujourd'hui installée à Mex (VD), cette zone industrielle désaffectée de Prilly commence à reprendre vie. A l'intersection de la route de Renens et de la route des Flumeaux, la position stratégique très visible du projet lui confère un rôle particulier car sa présence annonce le renouveau de toute cette partie de la ville.

LE PROJET

La construction se compose de cinq étages sur rez, soit six niveaux hors sol et trois niveaux en sous-sol pour abriter les parkings et les dépôts. La surface brute de plancher représente plus de 24'000 m2.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Les cinq niveaux supérieurs sont destinés à accueillir un fitness, un centre médical et des surfaces administratives. La Coop s'installe au rez de chaussée, intégralement occupé par un centre commercial de 2'000 m^2. D'autre part, la construction d'un bâtiment voisin ''Flumeaux 41'' ajoute son parking au programme via un tunnel relié à la rampe du Business Parc. L'entrée principale accessible directement depuis la Route de Renens conduit aux commerces, l'entrée située à l'arrière du bâtiment dessert le fitness et le centre médical et les quatre côtés de l'immeuble offrent des accès vers les bureaux. Ces 14'000 m2 de surfaces polyvalentes à louer se développent parallèlement à la construction, dans le quartier, de logements qui abriteront prochainement des centaines de nouveaux habitants. Cette projection, imaginée par les architectes, a influencé le rôle urbain du projet dont les accès et les cheminements piétonniers rayonnent dans toutes les directions, anticipant aussi sur la future circulation des véhicules, transports publics et de la mobilité douce dans le secteur.

Volume de construction : 49'600 m^3

FACTS

Site	Rte de Renens 24 1008 , Prilly , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2013
Réalisation finale	Juin 2015
Architecte	Architectes CCHE Architecture et Design SA - Lausanne

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE®

Minergie-Standard

PRESTATIONS

Construction neuves

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/business-parc-prilly-entreprise-generale/

Creation: 11.11.2026 17:51