Brandschenkestrasse 47









BRÈVE DESCRIPTION

Conception générale et direction de projet afin d'obtenir la meilleure valeur ajoutée possible pour le bien – accompagnement de l'acquisition jusqu'à la remise des clés.

LE PROJET

L'immeuble de bureaux des années 1970 a été étudié avec une analyse d'objet pendant la phase d'acquisition et différents scénarios d'action ont été élaborés dans le cadre d'une stratégie d'objet à deux niveaux. Le produit a ainsi été optimisé, la valeur résiduelle maximisée et le bâtiment acquis par des investisseurs institutionnels.

Le bâtiment a été soumis à une rénovation intérieure et extérieure. Et ce sur la totalité des 11 étages avec une hauteur du bâtiment de 27,19 m et une surface utile de 2646 m^2. Des locaux de bureaux existants ont été transformés en cinq appartements, marqués par un standard d'aménagement très élevé et confortable.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Exécution en tant qu'entreprise générale

- Rénovation extérieure/intérieure avec réaffectation partielle de bureaux en appartements
- Stratégie d'objet / conception de projet à deux niveaux
- Travaux de menuiserie, revêtement de sol dans la zone résidentielle, revêtements de terrasse

Construction en bois

- Revêtements de sol des appartements, revêtements de terrasse

Montant des travaux

- Total : CHF 5,07 millions
- Construction en bois : CHF 125 000,00

DIFFICULTÉS

- Grands défis concernant la logistique en raison de la zone de livraison très petite
- Grandes divergences des cotes du bâtiment par rapport aux plans existants
- Grandes divergences entre les plans des canalisations et le bâtiment
- Les conditions de place sur site, les petites superficies des appartements ont constitué un défi quotidien pour l'équipe d'intervention.

DURABILITÉ

- Assainissement réussi des substances polluantes
- Après l'assainissement, les unités de bureau profitent de plus de lumière du jour.
- Revêtements de sol/terrasse naturels

PLUS D'INFORMATION

Référence Brandschenkestrasse 47 **de Implenia Consulting au format PDF** (seulement en allemand).

FACTS

Site	Brandschenkestrasse 47, Zürich , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	5,07 Mio CHF
Début de la construction	Octobre 2017
Réalisation finale	Juin 2018
Constructeur-propriétaire	Zürcher Kantonalbank, 8005 Zürich
Architecte	PST & Partner Architekten AG, CH-8008 Zürich
Planification	Fritz Seiler + Partner, CH-8049 Zürich
Etude de faisabilité	✓
Planification principale	✓

PRESTATIONS

Modernisation

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/brandschenkestrasse-47-2/

Creation: 04.11.2026 15:27