

## Brandschenkestrasse 47



### BRÈVE DESCRIPTION

Conception générale et direction de projet afin d'obtenir la meilleure valeur ajoutée possible pour le bien – accompagnement de l'acquisition jusqu'à la remise des clés.

### LE PROJET

L'immeuble de bureaux des années 1970 a été étudié avec une analyse d'objet pendant la phase d'acquisition et différents scénarios d'action ont été élaborés dans le cadre d'une stratégie d'objet à deux niveaux. Le produit a ainsi été optimisé, la valeur résiduelle maximisée et le bâtiment acquis par des investisseurs institutionnels.

Le bâtiment a été soumis à une rénovation intérieure et extérieure. Et ce sur la totalité des 11 étages avec une hauteur du bâtiment de 27,19 m et une surface utile de 2646 m<sup>2</sup>. Des locaux de bureaux existants ont été transformés en cinq appartements, marqués par un standard d'aménagement très élevé et confortable.

### LES SERVICES EN DÉTAIL

**Exécution en tant qu'entreprise générale**

- Rénovation extérieure/intérieure avec réaffectation partielle de bureaux en appartements
- Stratégie d'objet / conception de projet à deux niveaux
- Travaux de menuiserie, revêtement de sol dans la zone résidentielle, revêtements de terrasse

### Construction en bois

- Revêtements de sol des appartements, revêtements de terrasse

### Montant des travaux

- Total : CHF 5,07 millions
- Construction en bois : CHF 125 000,00

### DIFFICULTÉS

- Grands défis concernant la logistique en raison de la zone de livraison très petite
- Grandes divergences des cotes du bâtiment par rapport aux plans existants
- Grandes divergences entre les plans des canalisations et le bâtiment
- Les conditions de place sur site, les petites superficies des appartements ont constitué un défi quotidien pour l'équipe d'intervention.

### DURABILITÉ

- Assainissement réussi des substances polluantes
- Après l'assainissement, les unités de bureau profitent de plus de lumière du jour.
- Revêtements de sol/terrasse naturels

### PLUS D'INFORMATION

Référence Brandschenkestrasse 47 [de Implenia Consulting au format PDF](#) (seulement en allemand).

### FACTS

<b>Site</b>	Brandschenkestrasse 47, Zürich , Suisse
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	5,07 Mio CHF
<b>Début de la construction</b>	Octobre 2017
<b>Réalisation finale</b>	Juin 2018
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Zürcher Kantonalbank, 8005 Zürich
<b>Architecte</b>	PST & Partner Architekten AG, CH-8008 Zürich
<b>Planification</b>	Fritz Seiler + Partner, CH-8049 Zürich
<b>Etude de faisabilité</b>	✓
<b>Planification principale</b>	✓

## PRESTATIONS

---

Modernisation



---

<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/brandschenkestrasse-47-2/>

Creation: 20.04.2026 05:33