Implenia

Referenz

Nouveaux bâtiments de l'usine Boehringer Ingelheim









BRÈVE DESCRIPTION

La plus grande entreprise de recherche pharmaceutique d'Allemagne, Boehringer Ingelheim, fait confiance depuis de nombreuses années à Implenia comme partenaire de construction et réalise un grand nombre de projets de construction avec Implenia sur le site d'Ingelheim.

LE PROJET

Le coup d'envoi de la collaboration a été donné en 2013 avec la construction clé en main du New Office Building. Par la suite, plusieurs gros œuvres ont été commandés pour un bâtiment administratif, des bâtiments de production, un centre technique et une centrale électrique. Avec cette extension, Boehringer Ingelheim renforce le rôle du site de recherche et de production allemand dans l'approvisionnement en médicaments des patients du monde entier.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le **site** New Office Building d'une surface utile d'environ 23.000 m^2, séduit par sa transparence. Le siège administratif,

dont l'atrium vitré marquant relie quatre parties de bâtiment de six étages, est le cœur organisationnel de l'entreprise qui fait de la recherche, développe et produit sur le site d'Ingelheim sur 762 000 m² avec plus de 10 000 collaborateurs.

L' **immeuble de bureaux VGN** se compose de deux corps de bâtiment asymétriques en forme de U avec un noyau de circulation entre les deux. Cela permet des voies de circulation courtes et un éclairage optimal des zones de bureaux. Implenia a construit l'enveloppe extérieure étanche à la pluie.

Pour la nouvelle **centrale thermique à biomasse** , Implenia a construit le gros œuvre avec le hall de stockage des combustibles, la chaudière à biomasse, la centrale à vapeur, la salle des machines, la salle des eaux, le bâtiment de l'installation de distribution et le bâtiment social, le secteur électrique ainsi que les installations centrales d'alimentation et d'élimination dans la partie nord-est du site de l'usine.

Pour la **NHP - New Hydrogenation Plant**, Implenia a construit un autre gros œuvre pour une nouvelle entreprise chimique. Il s'agit d'un bâtiment avec sous-sol, comprenant un rez-de-chaussée et quatre étages supérieurs, ainsi qu'un niveau de caillebotis pour l'installation d'appareils de ventilation. Le 4e étage est construit en structure métallique, à l'exception du noyau de la cage d'escalier. Le plafond au-dessus du rez-de-chaussée est constitué en partie d'une plate-forme en acier, une construction de plate-forme à plusieurs étages ainsi que plusieurs petites plates-formes de service en acier complètent les niveaux de travail.

Avec la nouvelle construction de **SOL - Solids-Launch-Fabrik**, Boehringer dispose d'une Smart Factory hautement automatisée, dernier ajout au réseau de production d'Ingelheim : toutes les machines et installations sont entièrement reliées entre elles par des réseaux numériques et presque tous les processus se commandent eux-mêmes. Implenia a construit le gros œuvre étanche à la pluie sous la forme d'une structure en béton armé avec de grandes portées et des hauteurs d'étage correspondantes, afin de pouvoir réaliser ultérieurement des installations et des subdivisions en matière de protection contre les incendies. Le système porteur est constitué de dalles de plancher et de plafond massives, de poteaux, de poutres et de noyaux de cage d'escalier raidisseurs.

Avec le gros œuvre du **CIP - Chemical Innovation Plant,** Boehringer pose la première pierre de ses futures capacités de développement de procédés de fabrication de nouvelles substances chimiques. Le bâtiment sur sous-sol, avec un rez-de-chaussée et cinq étages, abritera quatre ailes chimiques classiques. Le bâtiment est construit en dur avec des plafonds plats. Le noyau, les poteaux, les gaines et les parties fermées des façades supportent les dalles des étages et constituent le contreventement du bâtiment. Toutes les façades sont porteuses. Le sous-sol a reçu une étanchéité contre la pression de l'eau.

Par ailleurs, Implenia a réalisé clé en main un **entrepôt** avec des rayonnages en hauteur pour le stockage des produits de consommation de l'usine d'Ingelheim, a mis en œuvre trois mesures de construction au total pour l'**extension de l'usine à l'est**, a construit pour le **LIL -Liquid Launch** le gros œuvre avec de nombreux éléments préfabriqués, une grande portée et un grand dimensionnement, a réalisé le **bâtiment de production SEED** comme gros œuvre et enveloppe étanche à la pluie, y compris toutes les façades, ainsi que la construction métallique avec de grandes poutres préfabriquées. Pour l'extension de l'usine, les **fondations des ponts de tuyaux d'alimentation**, qui relient le CIP aux nouveaux bâtiments sur **plusieurs** centaines de mètres, ont également été réalisées.

Implenia a réalisé les projets de construction en collaboration avec un partenaire de groupement local.

FACTS

Site	Ingelheimer Str./Hamburger Str. , Ingelheim , Allemagne
Statut	Terminé

Volume de construction (valeur de nos services)	86 Mio EUR
Début de la construction	Mars 2013
Réalisation finale	Novembre 2025
Usage	Büro, Forschung, Produktion, Lager
Constructeur-propriétaire	Boehringer Ingelheim
ARGE	✓

PRESTATIONS

Hochbau (Deutschland)

Schlüsselfertiges Bauen