Berlin Decks









BRÈVE DESCRIPTION

Berlin Decks: Implenia errichtet in Berlin-Moabit für die BEOS AG Bürogebäude in Holz-Hybrid-Bauweise schlüsselfertig.

LE PROJET

Für die Beos AG, Berlin, errichtet Implenia das erste von insgesamt vier nachhaltigen Bürogebäuden schlüsselfertig in Berlin-Moabit. Auf dem 28.000 m^2 grossen ehemaligen Fabrikgelände am Spreeufer entsteht derzeit der erste Bauabschnitt der Berlin Decks mit einer Geschossfläche von rund 19.000 m^2.

Ein weitere Bauabschnitt wurde zum Jahresende 2022 ebenfalls beauftragt.

Das zukünftige Quartier bietet nach Fertigstellung eine moderne Arbeitswelt mit flexiblen Flächen für Produktion, Forschung und Entwicklung.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit konnte Implenia das Projekt von der Angebotsphase an gemeinsam mit dem

Auftraggeber mit BIM und Lean ganzheitlich und optimiert bezüglich Nachhaltigkeit planen.

Der Neubau wird in Holz-Hybrid-Bauweise mit einer Keramikfassade ressourcenschonend und langlebig umgesetzt. Die Fernwärmeversorgung soll vollständig über Biomasse erfolgen, was einen klimaneutralen Betrieb ermöglichen wird.

DURABILITÉ

Die Immobilie wird nachhaltig gebaut und es wird eine Zertifizierung nach DGNB Gold-Standard angestrebt.

PLUS D'INFORMATION

Visualisierung: Cadman/BEOS

FACTS

Site	Friedrich-Krause-Ufer 16-21, Berlin , Allemagne
Statut	En construction
Volume de construction (valeur de nos services)	170 Mio EUR
Début de la construction	Novembre 2021
Réalisation finale	Novembre 2026
Constructeur-propriétaire	BCP Friedrich-Krause-Ufer GmbH
Donneur d'ordre	ARGE Implenia Berlin Decks
Architecte	Entwurf: Müller Reimann Architekten, Berlin; Schaub & Partner Architekten, Hamburg
ARGE	✓
Taille de la parcelle	28000 m^2
Volume du bâtiment	64900 m^2
Nombre d'étages supérieurs	4

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

PRESTATIONS

- Immobilier
- Hochbau (Deutschland)
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Fassadentechnik
- Façades d'ingénierie