

## Berlin Decks



### BRÈVE DESCRIPTION

Berlin Decks: Implenia errichtet in Berlin-Moabit für die BEOS AG Bürogebäude in Holz-Hybrid-Bauweise schlüsselfertig.

### LE PROJET

Für die Beos AG, Berlin, errichtet Implenia das erste von insgesamt vier nachhaltigen Bürogebäuden schlüsselfertig in Berlin-Moabit. Auf dem 28.000 m<sup>2</sup> grossen ehemaligen Fabrikgelände am Spreeufer entsteht derzeit der erste Bauabschnitt der Berlin Decks mit einer Geschossfläche von rund 19.000 m<sup>2</sup>.

Ein weitere Bauabschnitt wurde zum Jahresende 2022 ebenfalls beauftragt.

Das zukünftige Quartier bietet nach Fertigstellung eine moderne Arbeitswelt mit flexiblen Flächen für Produktion, Forschung und Entwicklung.

### LES SERVICES EN DÉTAIL

Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit konnte Implenia das Projekt von der Angebotsphase an gemeinsam mit dem

Auftraggeber mit BIM und Lean ganzheitlich und optimiert bezüglich Nachhaltigkeit planen.

Der Neubau wird in Holz-Hybrid-Bauweise mit einer Keramikfassade ressourcenschonend und langlebig umgesetzt. Die Fernwärmeversorgung soll vollständig über Biomasse erfolgen, was einen klimaneutralen Betrieb ermöglichen wird.

## DURABILITÉ

Die Immobilie wird nachhaltig gebaut und es wird eine Zertifizierung nach DGNB Gold-Standard angestrebt.

## PLUS D'INFORMATION

Visualisierung: Cadman/BEOS

## FACTS

<b>Site</b>	Friedrich-Krause-Ufer 16-21, Berlin , Allemagne
<b>Statut</b>	En construction
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	170 Mio EUR
<b>Début de la construction</b>	Novembre 2021
<b>Réalisation finale</b>	Novembre 2026
<b>Constructeur-propriétaire</b>	BCP Friedrich-Krause-Ufer GmbH
<b>Donneur d'ordre</b>	ARGE Implenia Berlin Decks
<b>Architecte</b>	Schaub & Partner Architekten, Hamburg
<b>ARGE</b>	✓
<b>Taille de la parcelle</b>	28000 m <sup>2</sup>
<b>Volume du bâtiment</b>	64900 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'étages supérieurs</b>	4

## DÉVELOPPEMENT DURABLE



Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

## PRESTATIONS

---

Immobilier

Hochbau (Deutschland)

Beraten und Planen

Schlüsselfertiges Bauen

Fassadentechnik

Façades d'ingénierie



---

<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/berlin-decks/>

Creation: 05.07.2026 09:18