

## Bergedorfer Tor



### BRÈVE DESCRIPTION

À Hambourg-Bergedorf, Implenia construit l'enveloppe élargie d'un centre de quartier aux usages variés.

### LE PROJET

Pour la société Projektgesellschaft Bergedorfer Tor, Hambourg, Hochbau-Niederlassung Hamburg construit l'enveloppe étendue d'un centre de quartier à Hambourg-Bergedorf. Sur le site de l'ancien bureau de poste, un important bloc de construction est en train d'être créé pour l'avenir urbain du quartier de Hambourg.

L'ensemble de cinq bâtiments offre une combinaison attrayante d'utilisations : des espaces de bureaux modernes, 95 nouveaux appartements pour toutes les générations, un centre médical avec l'une des pratiques les plus modernes d'Allemagne en matière de radiothérapie, et des logements assistés dans un emplacement central. La gastronomie et des espaces commerciaux attrayants sont prévus au rez-de-chaussée.

En raison de son emplacement exposé, la tour de bureaux centrale de neuf étages est un nouveau point de repère du quartier le plus au sud-est de Hambourg. La remarquable façade entièrement en briques et le langage architectural classique et intemporel confèrent au bâtiment une visibilité et une solidité supplémentaires.

## DURABILITÉ

Un mélange durable de stockage de glace, de capteurs solaires et d'une centrale de production combinée de chaleur et d'électricité alimente le quartier de manière centralisée en chaleur et en électricité.

## FACTS

<b>Site</b>	Bergedorfer Tor-Str. 1, Hamburg , Allemagne
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	22,34 Mio EUR
<b>Début de la construction</b>	Novembre 2020
<b>Réalisation finale</b>	Juillet 2022
<b>Donneur d'ordre</b>	Projektgesellschaft Bergedorfer Tor, Hamburg
<b>Taille de la parcelle</b>	22000 m <sup>2</sup>
<b>Espace commercial</b>	38600 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'étages supérieurs</b>	9
<b>Nombre d'étages du sous-sol</b>	1
<b>Nombre d'appartements</b>	95

## PRESTATIONS

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilier

Hochbau (Deutschland)



<https://impenia.com/fr/references/apercu/ref/bergedorfer-tor/>

Creation: 06.05.2026 18:49