BDG, Lausanne



BRÈVE DESCRIPTION

Etablissement bancaire établi de longue date dans l'immeuble qu'il possède à l'angle de l'av. du Théâtre et de la rue Ch. Monnard, à Lausanne, le Maître de l'ouvrage a fait entreprendre, dès 1996, l'étude de transformations lourdes concernant les 3'250 m2 de surfaces brutes de planchers de son bâtiment.

LE PROJET

Outre la mise en valeur des locaux et leur adaptation aux exigences de l'informatique moderne, le programme fixe la recherche de surfaces utiles supplémentaires et l'amélioration générale du standard de la construction. Un élément primordial de l'opération est le maintien des activités de la banque pendant toute la durée des travaux et le fractionnement de ceux-ci en trois étapes "étanches" du point de vue de la sécurité.

Construit sur sept étages, y compris deux sous-sols dont un partiel, l'immeuble accueille au rez, le hall de la banque et les services informatiques. Les niveaux 1 à 4 sont aménagés en bureaux et salles de conférences divers, tandis que le premier sous-sol de 450 m^2 permet de loger locaux techniques, safes et vestiaires. Les archives trouvent place dans les 125 m^2 du niveau -2. Les travaux de rénovation les plus lourds, peu visibles de l'extérieur, concernent pour l'essentiel la structure porteuse : celle-ci a pu être modifiée pour aménager de nouveaux espaces.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Ces travaux ont notamment conduit à injecter des micro-pieux sous les fondations existantes, à créer un mur-voile avec tirant, et à renforcer la poutraison existante par addition de sommiers métalliques. Ces interventions, pratiquées sans imposer de restrictions d'horaires et sans inconvénients majeurs pour la clientèle, n'ont en aucune manière touché l'activité des guichets. Coordinations serrées et collaboration étroite entre maître d'ouvrage, entreprise générale et

entreprises appelées à d'innombrables interventions sporadiques, constituent une règle majeure pour ce type d'opération.

FACTS

Site	Rue Charles-Monnard 1-3-5 Avenue du Théâtre 14-16 1002 , Lausanne , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 1999
Réalisation finale	Juin 2001
Architecte	Architram HS Architecture et urbanisme SA – Renens + Responsable : M. Mavilia

PRESTATIONS

Construction neuves