BCV Chauderon, Lausanne



BRÈVE DESCRIPTION

Construit en 1908 pour abriter le siège du Crédit Foncier Vaudois, l'impressionnant édifice qui marque fortement la place Chauderon, à l'aile ouest du centre lausannois, fait partie du patrimoine immobilier de la Banque Cantonale Vaudoise depuis que cette dernière a fusionné avec le CFV, lors des bouleversements économiques liés à la crise des années 1990.

LE PROJET

Le réaménagement de l'ouvrage est basé sur des espaces ouverts, dont la disposition et la répartition doivent pouvoir être en tout temps modifiées de façon simple, non perturbante, et rapide. Un atrium s'ouvre dans la courette du corps ouest et des nouvelles surfaces sont rendues disponibles grâce à une série de planchers mixtes, supplémentaires, suspendus à la structure porteuse de la verrière créée au-dessus de cet espace. Une ossature de base, composée d'éléments verticaux et de traverses, intègre les infrastructures techniques CVSE. Cette option offre la possibilité de laisser intactes les structures existantes sur lesquelles des éléments de séparation phoniques viennent s'adapter. On évite ainsi de toucher à l'architecture d'origine et les mesures prises restent réversibles, satisfaisant ainsi aux exigences de la protection du patrimoine.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Les 43'000 m^3 du bâtiment incluent un agrandissement pratiqué en 1936 côté ouest, conçu avec le doigté indispensable pour que l'ensemble forme un tout homogène sur les plans architectural et fonctionnel. Véritable monument, représentative de son époque, la construction est répertoriée à l'inventaire de l'Etat, ce qui implique de soumettre à autorisation particulière tout projet de transformation, intérieur ou extérieur. L'immeuble s'articule autour de deux cours intérieures et il est intégralement dévolu à l'accueil de surfaces administratives ; offrant la possibilité de loger 250 postes de travail. Ces derniers concernent, outre les fonctions administratives et de gestion, des salles de conférences, ainsi

qu'un hall d'accueil et des salons de réception pour la clientèle.

FACTS

Site	Place Chauderon 8 1003 , Lausanne , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2001
Réalisation finale	Juin 2002
Architecte	Bureau d’architecture Pierre Steiner SA – Clarens + Atelier d’architecture et d’urbanisme Ugo Fovanna SA - Pully

PRESTATIONS

Construction neuves