

Bayerstraße / b.munich



BRÈVE DESCRIPTION

Implenia errichtet für ein Joint-Venture nahe dem Münchener Hauptbahnhof ein modernes und energieeffizientes Büro- und Geschäftsgebäude.

LE PROJET

Bis 2025 entstehen an der Bayerstraße/Ecke Schillerstraße 8.600 m² Mietfläche. Die Büschl-Gruppe mit Ehret+Klein hatte die Münchner Hochbau-Niederlassung von Implenia zuletzt mit dem Wohnungsbauprojekt Angerbogen in Freising beauftragt.

Nach Plänen von OSA Architekten, München, erhält der Neubau transparente Fassaden und einen ruhigen und auf verschiedenen Ebenen mit Terrassen ausgestatteten Innenhof. Modernste Smart-Building-Technologien sowie hochwertige Materialien prägen den Anspruch, erstes Haus am Platz mitten im urbanen München zu werden.

LES SERVICES EN DÉTAIL

B.munich wird sieben Ober- und zwei Untergeschosse bieten. Im ersten Untergeschoss sowie im Erdgeschoss werden nach derzeitiger Planung innovative Handels- und Gastronomienutzungen einziehen. In den darüber liegenden Geschossen entstehen moderne Büroeinheiten, die als Einzelbüros oder Open-Space-Offices realisiert werden können.

DIFFICULTÉS

Da unter dem Baufeld direkt U-Bahn-Tunnelröhren verlaufen, wird die Bodenplatte in mehreren Schritten – dem sogenannten Pilgerschrittverfahren – erstellt. Das ist notwendig, weil der Aushub in einem Abschnitt zum Aufschwimmen der U-Bahnrohre aufgrund der geringen Auflast führen könnte.

DURABILITÉ

Das Projekt wird nach den höchsten ESG- und Nachhaltigkeitsstandards errichtet und strebt das DGNB-Zertifikat in Platin an.

PLUS D'INFORMATION

[Projektwebsite](#)

Bilder © nuur, Essen

FACTS

Site	Bayerstraße 25, München , Allemagne
Statut	En construction
Volume de construction (valeur de nos services)	28,3 Mio EUR
Début de la construction	Décembre 2022
Réalisation finale	Août 2025
Donneur d'ordre	Büschl-Gruppe mit Ehret+Klein, Starnberg
Architecte	OSA Architekten, München (bis Lph4)
Volume du bâtiment	39800 m ²
Espace commercial	8600 m ²
Nombre d'étages supérieurs	7
Nombre d'étages du sous- sol	2

PRESTATIONS

Beraten und Planen

Schlüsselfertiges Bauen

Hochbau (Deutschland)



<https://impenia.com/fr/references/apercu/ref/bayerstrasse-bmunich/>

Creation: 01.12.2025 05:09