Implenia

Referenz

Avenue Dapples 24-26-28, Lausanne



BRÈVE DESCRIPTION

Construit en 1932 dans le quartier sous-gare, cet immeuble lausannois de facture classique offre un bel exemple d'architecture bourgeoise, à quelques mètres de la ligne de métro appelée à disparaître pour laisser la place au nouveau tracé du M2.

LE PROJET

Principale étape de ce programme de rénovation : la mise en séparatif des eaux claires de la toiture en ferblanterie. Ceci afin d'en finir avec les infiltrations d'eau retenues sur le toit par un chéneau central. Désormais coiffé d'une toiture en zinc titane, surélevée et dotée de chéneaux extérieurs, l'immeuble est également équipé de fenêtres en PVC avec vitrages isolants, en accord avec les services du patrimoine construit et du service de l'architecture de Lausanne. L'accès aux trois entrées et aux appartements est sécurisé par l'aménagement d'un sas d'entrée, d'interphones et de grilles anti-effraction au rez-de-chaussée. En complément de ces travaux de rénovation extérieure : l'aménagement d'un parking à vélos couvert dans la cour anglaise située à l'arrière du bâtiment, sans oublier la création d'un local pour les conteneurs à ordures, extérieur et semi-enterré.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Il comprend 54 appartements répartis sur sept niveaux, dont un attique. Le rez-de-chaussée est occupé par une crèche pour enfants et un garage automobile. L'ensemble fait l'objet de rénovations intérieures suivies depuis 1983. En revanche, la réfection de la toiture et des façades s'imposait, en raison de fortes altérations liées au temps et à la pollution. Avec, en corollaire, le traitement des éléments de maçonnerie des balcons, parapets, tailles et crépis, ainsi que la mise aux normes de 60 cm à 100 cm des garde-corps de fenêtres, terrasses et balcons.

FACTS

Site	Avenue Dapples 24, 26 et 28 , Lausanne , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2004
Réalisation finale	Juin 2005
Architecte	Alberti Architectes SA architectes diplômés EPF -SIA Yverdon-les-Bains Collaborateur : Olivier Troyon

PRESTATIONS

Construction neuves