Aventica









BRÈVE DESCRIPTION

A Avenches, en face de la gare, deux bâtiments ont été construits sur une parcelle qui se trouve aujourd'hui en zone mixte.

LE PROJET

La zone était auparavant utilisée à des fins industrielles, puisque la société Aventica, qui travaille des pierres précieuses pour l'industrie horlogère, s'y était installée dans les murs d'une ancienne fabrique de meubles. Des fouilles archéologiques menées dans le cadre des travaux de construction ont révélé que le site était déjà occupé au premier siècle ap.
était habité.

Comme la municipalité souhaitait réaménager l'ensemble du site de la gare et qu'elle n'avait pas d'alternative à la maison de repos, elle a vendu le terrain et a participé au projet par le biais d'une coopérative. Le bureau Chappuis Architectes SA a remporté le premier prix pour le mandat d'études parallèles et a pu concrétiser son projet, la direction des travaux étant confiée à l'entreprise totale Implenia. Les bâtiments sont situés en face de la gare et sont donc idéalement desservis par les transports publics. Ils constituent le prolongement de la zone résidentielle située en amont.

Le projet garantit une mixité fonctionnelle, sociale et intergénérationnelle. Il comprend 42 logements, dont près de la moitié sont classés, des surfaces commerciales, un espace pour un centre médico-social et un parking souterrain. L'articulation de deux bâtiments de hauteurs différentes, formant une cour intérieure, rappelle les volumes de l'ancienne usine.

Le premier, de quatre étages, s'aligne sur la place de la gare, en continuité avec le bâti existant, tandis que le second, de trois étages, se situe au sud de la parcelle. Les surfaces commerciales sont réparties au rez-de-chaussée du premier bâtiment, directement relié à la rue, et les étages supérieurs accueillent des logements locatifs. Ils sont traversants et orientés vers la cour et le Jura, avec des loggias ou de grandes terrasses en attique.

Le deuxième bâtiment, qui appartient à la coopérative, offre 19 appartements protégés avec des balcons orientés vers le sud et distribués par une cour intérieure généreuse. Un logement pour le concierge social, du centre médico-social, accessible depuis la rue des Moulins, et un espace de rencontre pour les habitants complètent le programme.

La cour est le poumon du projet et rassemble visuellement les espaces tout en favorisant les contacts dans un cadre convivial. Un espace végétalisé sera également préservé au sud-ouest de la parcelle, destiné aux résidents, avec une aire de jeux et des tables.

LES SERVICES EN DÉTAIL

- Après la démolition des bâtiments industriels, l'assainissement du sol et les fouilles à la fin des travaux archéologiques, le rabattement de la nappe phréatique a été organisé par des tuyaux "Wellpoint". Les bâtiments ont été construits avec une structure en béton et en maçonnerie et une isolation périmétrique.
- Des vitrages acoustiques protègent les parties les plus exposées au nord et à l'est, et la tranquillité de la cour est assurée par l'installation d'un écran acoustique entre les deux bâtiments côté est.
- Labellisés Minergie, ils sont équipés de panneaux solaires.
- Les bâtiments sont équipés de panneaux photovoltaïques sur le toit et disposent du système domotique KNX. Ils offrent tout le confort nécessaire et animent un secteur important de la ville.

FACTS

Site	Avenches , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Janvier 2017
Réalisation finale	Janvier 2020
Constructeur-propriétaire	IMMEUBLE A Caisse de Pension du Groupe Assura
Donneur d'ordre	IMMEUBLE B Société Coopérative de Construction et d’Habitation l’Aventica
Architecte	Chappuis Architectes SA Rue Jacques-Gachoud 3 1700 Fribourg
Taille de la parcelle	5300 m^2
Volume du bâtiment	5400 m^2
Nombre d'appartements	42
Nombre de places de stationnement	55
Ingénieur du bâtiment	Küng et Associés SA Rue des Granges 14 1530 Payerne

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE® Minergie-Standard

PRESTATIONS

Construction neuves

Entreprise générale - Immobilier résidentiel