Avant-Poste









BRÈVE DESCRIPTION

Rénovation de l'immeuble et de l'enveloppe du bâtiment, agrandissement et réaménagement du rez-de-chaussée et extension de l'immeuble avec huit appartements.

LE PROJET

Le bâtiment Link situé dans le quartier de la gare de Lausanne n’abritait jusqu’à présent que des bureaux. En plus de la rénovation du bâtiment et de son enveloppe ainsi que de l’agrandissement et de la transformation du rez-de-chaussée qui devait conserver l’identité architecturale, le bâtiment a été surélevé pour accueillir huit appartements. Ceux-ci se trouvent dans l’attique et un deuxième étage d’attique situé juste au-dessus avec une vue splendide sur le centre-ville, le lac Léman et les Alpes. La place situé devant l’entrée du bâtiment et une nouvelle cour intérieure ont par ailleurs été aménagées et réalisées.

DIFFICULTÉS

- Rénovation et surélévation sans interruption de l’utilisation du bâtiment
- Huit appartements duplex/simplex différents

- La grille devant la façade existante a été retirée et remplacée par un treillis de fils métalliques entrelacés
- Façade partiellement vitrée dans l’espace résidentiel
- Chaque fenêtre fixe possède un clapet de ventilation garantissant un confort d’aération invisible de l’extérieur

DURABILITÉ

- Isolation thermique et acoustique améliorée Complément d’information

PLUS D'INFORMATION

Valeur ajoutée pour le client:

- Grâce à la surélévation du bâtiment, des surfaces potentielles supplémentaires ont été obtenues.
- La rénovation de l’enveloppe du bâtiment crée une valeur ajoutée concernant l’isolation thermique et acoustique.
- Esthétique accrue et moindre besoin d’énergie de chauffage
- Grande qualité de vie grâce à la propre terrasse avec vue sur le paysage du lac Léman.

FACTS

Site	Avenue de l'Avant-Poste , Lausanne , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	7,83 Mio CHF
Début de la construction	Juin 2015
Réalisation finale	Juillet 2016
Constructeur-propriétaire	Vaudoise Vie Compagnie d’assurances SA
Architecte	Magizan SA
Nombre d'étages supérieurs	6

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE® Minergie-Standard

PRESTATIONS

Modernisation

Entrepreneur général/total

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/avant-poste-2/

Creation: 20.11.2026 17:41