Aux Armourins

BRÈVE DESCRIPTION

Rénovation et agrandissement d'un immeuble commercial en immeuble commercial de onze unités résidentielles

LE PROJET

Aux Armourins se situe au cœur de Neuchâtel et était constitué dans les années 1950 de trois bâtiments appelés «Armourins», «Hôpital» et «Coquillon». Des démolitions, une reconstruction et une authenticité fallacieuse ont eu pour conséquence la révision globale et conceptuelle de l'ensemble.

Des trois anciens bâtiments, seul «Armourins» a été entièrement démoli et reconstruit ultérieurement avec une structure nouvelle, contemporaine et intégrable. Le bâtiment actuel comprend trois étages à usage commercial, un étage de bureaux avec une terrasse intérieure et onze unités résidentielles.

DIFFICULTÉS

- Organisation d'un chantier au beau milieu de la zone piétonnière de Neuchâtel.
- Démolition d'un bâtiment au cœur de la cité médiévale.

- Les nuisances pour les commerçants et les passants devaient être minimisées autant que possible.
- La construction est réalisée avec un micro-mur porteur afin de préserver les bâtiments avoisinants des secousses et des dommages pouvant en résulter.

DURABILITÉ

- Aux Armourins occupe une position centrale dans la vieille ville et est parfaitement accessibles avec les transports publics et privés.

PLUS D'INFORMATION

Valeur ajoutée pour le client:

- Grâce à la surélévation du bâtiment, des surfaces potentielles supplémentaires ont été obtenues.
- La rénovation de l'enveloppe du bâtiment crée une valeur ajoutée concernant l'isolation thermique et acoustique.
- Esthétique accrue et moindre besoin d'énergie de chauffage
- Grande qualité de vie grâce à la propre terrasse avec vue sur le paysage du lac Léman.

FACTS

Site	Ruelle Dublé 1, Neuchâtel , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	23,5 Mio CHF
Constructeur-propriétaire	SPS Immobilien AG
Architecte	Maison d'art'chitecture Serge Grard SA
Nombre d'appartements	11

PRESTATIONS

Modernisation

Entrepreneur général/total