

## Augsterheglistrasse 27 und 29



### BRÈVE DESCRIPTION

Assainissement et réfection d'un complexe composé de 56 ensembles résidentiels construits en 1970 et un parking construit la même année.

### LE PROJET

L'immeuble d'habitation massif réalisé en 1970 possède un sous-sol, 12 étages pleins et un parking souterrain. L'environnement simple est constitué de pelouses, de petits groupes d'arbres et d'arbustes ainsi que d'un petit ensemble simple d'éléments en béton pour s'asseoir et se trouve principalement au-dessus du parking souterrain. Globalement, l'état général de l'immeuble est actuellement assez peu attrayant.

Par le passé, seules certaines parties de la construction ont été rénovées. Compte tenu de la substance immobilière défectueuse et en tenant compte du développement de la région Salina Raurica, le choix s'est porté sur un assainissement global de l'immeuble en état habité.

Les anciennes cuisines et salles de bain seront remplacées, les fenêtres et la façade seront améliorées au plan énergétique, les zones d'accès seront aménagées de manière plus plaisante. Toutes les substances toxiques dans les matériaux seront également éliminées dans ce cadre.

### DIFFICULTÉS

- Définition des différents processus (Lean Management) en relation avec le transport et l'évacuation des matériaux via les ascenseurs de façade
- Le remplacement total des cuisines, salles de bains et WC séparés ainsi que des colonnes ascendantes s'effectue

alors que les appartements sont habités. Il en va de même du remplacement des ascenseurs.

## DURABILITÉ

Une intervention ciblée dans la structure actuelle de la construction permet d'une part d'améliorer l'efficacité énergétique et d'autre part d'adapter la qualité des logements aux besoins actuels. L'enveloppe du bâtiment doit par conséquent être réalisée avec la valeur cible CECB C en Minergie ECO.

## PLUS D'INFORMATION

Référence Augsterheglistrasse de [Implenia Consulting au format PDE](#) (seulement en allemand).

## FACTS

<b>Site</b>	Augsterheglistrasse 27/29, Pratteln , Suisse
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	7,5 Mio CHF
<b>Début de la construction</b>	Mai 2017
<b>Réalisation finale</b>	Décembre 2017
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Swiss Finance & Property Funds AG
<b>Direction générale</b>	Implenia Schweiz AG, Modernisation & Development
<b>Architecte</b>	SBS AG
<b>Planification principale</b>	✓
<b>Espace de vie</b>	6390 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'étages supérieurs</b>	13
<b>Nombre d'étages du sous-sol</b>	1
<b>Nombre d'appartements</b>	56
<b>Nombre de places de stationnement</b>	100

## PRESTATIONS

---

Immobilier

Modernisation



---

<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/augsterheglistrasse-27-et-29/>

Creation: 19.02.2026 16:55