Augsterheglistrasse 27 und 29



BRÈVE DESCRIPTION

Assainissement et réfection d'un complexe composé de 56 ensembles résidentiels construits en 1970 et un parking construit la même année.

LE PROJET

L'immeuble d'habitation massif réalisé en 1970 possède un sous-sol, 12 étages pleins et un parking souterrain. L'environnement simple est constitué de pelouses, de petits groupes d'arbres et d'arbustes ainsi que d'un petit ensemble simple d'éléments en béton pour s'asseoir et se trouve principalement au-dessus du parking souterrain. Globalement, l'état général de l'immeuble est actuellement assez peu attrayant.

Par le passé, seules certaines parties de la construction ont été rénovées. Compte tenu de la substance immobilière défectueuse et en tenant compte du développement de la région Salina Raurica, le choix s'est porté sur un assainissement global de l'immeuble en état habité.

Les anciennes cuisines et salles de bain seront remplacées, les fenêtres et la façade seront améliorées au plan énergétique, les zones d'accès seront aménagées de manière plus plaisante. Toutes les substances toxiques dans les matériaux seront également éliminées dans ce cadre.

DIFFICULTÉS

- Définition des différents processus (Lean Management) en relation avec le transport et l'évacuation des matériaux via les ascenseurs de façade
- Le remplacement total des cuisines, salles de bains et WC séparés ainsi que des colonnes ascendantes s'effectue

alors que les appartements sont habités. Il en va de même du remplacement des ascenseurs.

DURABILITÉ

Une intervention ciblée dans la structure actuelle de la construction permet d'une part d'améliorer l'efficacité énergétique et d'autre part d'adapter la qualité des logements aux besoins actuels. L'enveloppe du bâtiment doit par conséquent être réalisée avec la valeur cible CECB C en Minergie ECO.

PLUS D'INFORMATION

Référence Augsterheglistrasse de **Implenia Consulting au format PDF** (seulement en allemand).

FACTS

Site	Augsterheglistrasse 27/29, Pratteln , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	7,5 Mio CHF
Début de la construction	Mai 2017
Réalisation finale	Décembre 2017
Constructeur-propriétaire	Swiss Finance & Property Funds AG
Direction générale	Implenia Schweiz AG, Modernisation & Development
Architecte	SBS AG
Planification principale	✓
Espace de vie	6390 m^2
Nombre d'étages supérieurs	13
Nombre d'étages du sous-sol	1
Nombre d'appartements	56
Nombre de places de stationnement	100

PRESTATIONS

Immobilier

Modernisation

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/augsterheglistrasse-27-et-29/

Creation: 28.10.2026 12:40