Au Milavy









BRÈVE DESCRIPTION

Les nouveaux appartements, qui vont de deux pièces et demie à cinq pièces et demie, sont tous traversants. De conception moderne, ils sont lumineux et offrent de belles ouvertures sur les balcons ou les terrasses, ce qui optimise l'apport de lumière et de chaleur.
Ils offrent confort et technologie, comme une connexion multimédia par fibre optique.

Le niveau souterrain abrite le parking, qui s'étend sous une cour, les locaux techniques, les caves et la buanderie ainsi que les abris de la protection civile.
A l'extérieur, les appartements du rez-de-chaussée bénéficient de terrasses gazonnées privées et une aire de jeux a été construite pour répondre aux besoins.

LE PROJET

Le gros œuvre des bâtiments, dont deux sont parallèles et le troisième perpendiculaire aux deux premiers, est constitué d'une structure porteuse en béton armé, de planchers et de murs. L'enveloppe bénéficie d'une isolation périmétrique crépie et le toit est plat. À l'intérieur, toutes les pièces sont dotées de parquet, les murs sont finement enduits et les cuisines sont équipées de plans de travail en granit et d'appareils haut de gamme. Outre l'isolation périmétrique et les

fenêtres à triple vitrage, les bâtiments sont raccordés au chauffage à distance du réseau de chaleur d'Avenches, qui fonctionne aux pellets. Des travaux spécifiques ont été réalisés pour contrôler l'infiltration globale des eaux de pluie, avec rétention sur le toit et sous les constructions. La grande perméabilité du sol sableux a été exploitée à cet effet. La planification LEAN-Management appliquée par les entreprises de construction a permis d'optimiser les processus de travail et les interfaces tout en garantissant un niveau élevé de surveillance qualifiée des travaux de construction. En l'espace de 19 mois, tous les ouvrages et les aménagements extérieurs ont été achevés. Parmi les points forts, on peut citer les accents de couleur des cloisons de balcon qui illuminent les façades, la qualité des équipements de cuisine et les efforts consentis dans l'aménagement des espaces extérieurs avec des chemins piétonniers courbes.

FACTS

Site	Avenches , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Janvier 2015
Réalisation finale	Janvier 2016
Constructeur-propriétaire	CPV/CAP Caisse de pension Coop Dornacherstrasse 156 4002 Bâle
Architecte	Atelier d'Architecture Y. Pauchard & P. Schouwey SA Pré-de-la-Cour 25 1564 Domdidier
Taille de la parcelle	5611 m^2
Volume du bâtiment	5348 m^2
Nombre d'appartements	50
Nombre de places de stationnement	59
Ingénieur du bâtiment	Sabert SA Route de Morens 1 1530 Payerne

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE® Minergie-Standard

PRESTATIONS

Construction neuves