

## Arealüberbauung Furnierwerk



### BRÈVE DESCRIPTION

Objet de référence Implenia Schweiz AG Rheinfelden AG Développement du site Furnierwerk Le nouveau projet de développement du site comprend 155 appartements locatifs de haute qualité et environ 3000m<sup>2</sup> de surface commerciale.

### LE PROJET

Deux structures sont prévues. Le premier sera principalement composé d'appartements et de services individuels tels que le Spitex et une crèche. Le deuxième bâtiment comprend des bureaux et des appartements uniquement au dernier étage. Le projet comprend un parking souterrain de 204 places.

### DIFFICULTÉS

- Construction à proximité des voies ferrées
- Fosse d'excavation complexe avec drainage des eaux souterraines
- Revêtement de façade avec mur-rideau en briques de clinker
- Des exigences élevées en matière d'isolation acoustique

## DURABILITÉ

- Certification Minergie-P pour l'ensemble de la superstructure, y compris le système photovoltaïque du bâtiment commercial
- Approvisionnement en énergie par le chauffage urbain

## FACTS

|  |                         |
|--|-------------------------|
| <b>Site</b>  | Rheinfelden AG , Suisse |
| <b>Statut</b>  | Terminé                 |
| <b>Volume de construction (valeur de nos services)</b> | 14,5 Mio CHF            |
| <b>Début de la construction</b>                        | Décembre 2018           |
| <b>Réalisation finale</b>                              | Mars 2020               |
| <b>Donneur d'ordre</b>                                 | FR Immobilien AG        |

## DÉVELOPPEMENT DURABLE

**MINERGIE-P®**

Minergie-P

## PRESTATIONS

Entrepreneur



<https://implenia.com/fr/references/aperçu/ref/arealueberbauung-furnierwerk/>

Creation: 13.04.2026 05:08