Angéloz, Fribourg



BRÈVE DESCRIPTION

Le projet concerne un bâtiment existant au centre-ville de Fribourg, rue de Romont 33, dans lequel le propriétaire souhaitait entreprendre des aménagements intérieurs et une réaffectation des locaux administratifs et sanitaires.

LE PROJET

La nouvelle cage d'escalier sert de noyau anti-sismique, assurant la connexion entre les deux parties existantes du bâtiment. Les modifications apportées au deuxième étage ont permis une réaffectation, passant de bureaux à des espaces commerciaux. Le reste de l'immeuble conserve son utilisation initiale, avec des commerces au sous-sol jusqu'au deuxième étage, ainsi que des bureaux et des installations sanitaires. Tous les équipements CVSE ont été rénovés pour répondre aux normes actuelles.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le projet a été planifié en sept phases, commençant à la fin 2022 par le transfert des locaux du propriétaire du 2e au 4e niveau. Ensuite, des travaux ont été entrepris aux niveaux 01 et 02, incluant l'ouverture de la dalle existante pour prolonger l'escalier du commerce. En parallèle, une extension de la surface de vente et la construction d'une nouvelle cage d'escalier dans la cour intérieure ont été réalisées. Après l'achèvement des travaux au rez-de-chaussée et la livraison anticipée de certaines surfaces, les niveaux de sous-sols ont été réaménagés pour une livraison en novembre 2023. Le début de 2024 marque la fin des travaux des bureaux dans les étages, la finalisation de la nouvelle cage d'escalier et la finition des derniers détails.

Volume de construction : 14'500 m^3

FACTS

Site	Rue de Romont 33 , Fribourg , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juillet 2022
Réalisation finale	Juillet 2024
Architecte	Blocher Partners GmbH - Stuttgart Allemagne + Deillon Delley - Bulle

PRESTATIONS

Construction neuves