

## Allenmoosstrasse 116-120



### BRÈVE DESCRIPTION

Rénovation totale et surélévation de huit immeubles

### LE PROJET

**Le terrain de l'Allenmoosstrasse à Zurich Oerlikon est proche du centre et se situe à la transition entre structures bâties urbaines et cités-jardins.**

En plus de la rénovation globale des unités résidentielles et de la surélévation, le parking souterrain avec ses 48 places de parc a également été rénové. Après le démantèlement jusqu'à la structure porteuse et différentes adaptations des plans, les cages d'escaliers ont été enrichies de nouveaux ascenseurs. Les niches de balcons existantes ont en outre été agrandies.

### LES SERVICES EN DÉTAIL

**Exécution en tant qu'entreprise générale**

- Rénovation complète et surélévation de huit immeubles comportant 88 appartements et 48 places de parc souterraines conformément à des prescriptions rigoureuses en matière d'aménagement

## **Construction en bois**

- Surélévation, agrandissement des balcons et aménagement intérieur des planchers en planches juxtaposées et des murs en contreplaqués

## **Montant des travaux**

- Total : CHF 21 millions
- Construction en bois : CHF 1.5 millions

## **DIFFICULTÉS**

- Élaborer un concept d'assainissement en collaboration avec le maître d'ouvrage
- Des clarifications techniques concernant les différences de cotes dans la construction existante ont dû être effectuées grâce à des concepts de mesures et à la planification intégrale de tous les acteurs.
- Travaux de réfection des conduites d'approvisionnement
- Durée des travaux courte / planification des cadences
- Logistique de construction exigeante / manque de place
- Appartement type / état des locations avant la fin des travaux : 100 %

## **DURABILITÉ**

La surélévation a été réalisée en construction en bois avec une structure de support.

## **PLUS D'INFORMATION**

Référence Allenmoosstrasse 116-120 [de Implenia Construction en bois au format PDF](#) (seulement en allemand).

## **FACTS**

---

<b>Site</b>	Allenmoosstr. 116-120, Zurich , Suisse
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	21 Mio CHF
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Zurich Lebensversicherungs-Gesellschaft AG
<b>Donneur d'ordre</b>	Zürich IMRE AG
<b>Architecte</b>	MOKA Architekten AG
<b>Planification</b>	Dr. J. Grob & Partner AG
<b>Nombre d'appartements</b>	88
<b>Nombre de places de stationnement</b>	48

## PRESTATIONS

---

Modernisation

Entrepreneur général/total



---

<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/allenmoosstrasse-116-120-2/>

Creation: 04.01.2026 17:14