

## Acht und Eins - Büro- und Geschäftshaus im DGNB Gold-Standard



### BRÈVE DESCRIPTION

Implenia construit un immeuble de bureaux et de commerces à Berlin selon la norme Gold de la DGNB.

### LE PROJET

Implenia construit un immeuble de bureaux et de commerces à Berlin-Wilmersdorf pour Investa Real Estate. Le nouveau bâtiment est construit en consortium. Le projet clé en main, comprenant un parking souterrain et des installations extérieures, est réalisé par la branche de construction de bâtiments de Leipzig.

Au 8 de la Meierottostraße / 1 de la Pariser Straße, le bâtiment de bureaux et de commerces ACHTUNDEINS est en cours de construction avec environ 10 000 m<sup>2</sup> de surface locative. Le bâtiment de six étages complets plus un étage superposé à la station de métro Spichernstraße - juste en face de la Investitionsbank sur la Bundesallee - est construit selon les plans des architectes renommés Eike Becker\_Architekten.

### [Détails du projet](#)

## LES SERVICES EN DÉTAIL

La façade finement structurée en béton de fibres et en profilés d'aluminium s'inspire des motifs de tissage textile, qui sont complétés par de généreuses façades en verre.

## DIFFICULTÉS

Le bâtiment répondra aux normes les plus élevées en matière de flexibilité et de durabilité. L'objectif est d'obtenir la certification selon le Gold Standard de la DGNB.

## FACTS

<b>Site</b>	Meierottostraße 8, Berlin , Allemagne
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	20,5 Mio EUR
<b>Début de la construction</b>	Novembre 2020
<b>Réalisation finale</b>	Août 2023
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Investa Real Estate, Berlin
<b>Donneur d'ordre</b>	Omega Projektentwicklungsges. mbH, München
<b>Architecte</b>	Eike Becker-Architekten, Berlin
<b>Volume du bâtiment</b>	10170 m <sup>2</sup>
<b>Espace commercial</b>	7000 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'étages supérieurs</b>	7
<b>Nombre d'étages du sous-sol</b>	1
<b>Nombre de places de stationnement</b>	24

## DÉVELOPPEMENT DURABLE



Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

## PRESTATIONS

---

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilier

Hochbau (Deutschland)



---

<https://impenia.com/fr/references/apercu/ref/8und1/>

Creation: 26.05.2026 15:30