Implenia

Referenz

Nouvelles constructions de remplacement Allee-, Brühl-, Mattenstrasse









BRÈVE DESCRIPTION

Après la démolition du bâtiment existant de l'usine Mikron et une dépollution consécutive, 105 logements locatifs et surfaces commerciales verront le jour à Bienne. Les appartements sont répartis en 1 1/2 à 7 1/2 pièces et se trouvent dans deux bâtiments de six étages au total, qui possèdent un parking commun. Les bâtiments sont reliés entre eux par le garage situé au sous-sol. Le standard de construction en béton apparent répond à des exigences de qualité élevées.

LE PROJET

Les bâtiments disposent de pompes à chaleur géothermiques (sondes géothermiques) et d'installations photovoltaïques qui sont utilisées conjointement. La combinaison de ces deux technologies permet de couvrir les besoins en chaleur dans une perspective d'avenir et dans le respect de l'environnement.

DIFFICULTÉS

Les bâtiments se trouvent à proximité du lac de Bienne, ce qui entraîne une élévation du niveau de la nappe phréatique.

Pendant la période de construction, le niveau de la nappe phréatique sera abaissé par un système d'assèchement fermé. En raison de la proximité du centre-ville, les voies d'accès doivent être soigneusement coordonnées afin de garantir un flux de circulation fluide.

FACTS

Site	Biel , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	42 Mio CHF
Début de la construction	Janvier 2022
Réalisation finale	Janvier 2025
Constructeur-propriétaire	Meili Unternehmungen AG
Architecte	Studio WOW AG

PRESTATIONS

Immobilien

Neubau