

Medienmitteilung

Grundsteinlegung Campus Santé, Grand-Saconnex (GE)

Zürich, 13. Juni 2016 **Heute fand die symbolische Grundsteinlegung für den Campus Santé in Grand-Saconnex in Genf statt. Inmitten des Jardin des Nations entsteht hier bis Ende 2017 ein attraktiver Gebäudekomplex. The Global Fund und die Impfallianz GAVI sowie andere Institutionen im Bereich der öffentlichen Gesundheit werden ihren Hauptsitz in diesem Gebäude beziehen.**

In der Genfer Gemeinde Grand-Saconnex entsteht ein neues Gebäude, in dem unter anderem die internationale Organisation The Global Fund und die Impfallianz GAVI (Global Alliance for Vaccines and Immunisation) ihren neuen Hauptsitz beziehen werden. Der langjährige Mietvertrag hat eine Laufzeit von zehn Jahren. Der Global Fund wurde 2002 als Finanzierungsinstrument zur Bekämpfung der Infektionskrankheiten AIDS, Tuberkulose und Malaria gegründet. Die Impfallianz GAVI wurde im Jahr 2000 gegründet, um die Finanzierung von Impfungen in den ärmsten Ländern zu ermöglichen und damit Millionen von Kindern zu schützen.

Mit seinem Grusswort an die Gäste betonte Beat Schwab, Leiter Real Estate Investment Management Schweiz der Credit Suisse, die grosse Bedeutung der Westschweiz als starker und dynamischer Teil der Schweiz für die Investitionsstrategie des Real Estate Investment Management: „Der Jardin des Nations hat sich als Gebiet für internationale Organisationen bewährt. Ich bin davon überzeugt, dass hier ein Gebäude realisiert wird, das seinen Mietern einen hohen Nutzen bringt. Das Portfolio der CSA Real Estate Switzerland Commercial, eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung (CSA RES Commercial, Valor 1 1 354 362), wird durch eine in jeder Beziehung gelungene Liegenschaft ergänzt und trägt dazu bei, das Immobilienportfolio in der Westschweiz, im Sinne der regionalen Diversifizierung, zu erhöhen.“

Der Campus Santé bietet 1 200 Arbeitsplätze. Der Jardin des Nations ist als spezifischer Mietermarkt ohne konjunkturelle Abhängigkeit ein attraktiver Standort für den Sitz zahlreicher internationaler Organisationen.

Das Grundstück hat eine Fläche von 15 000 m² und eine totale Bruttogeschossfläche von 40 000 m² (einschliesslich Untergeschoss). Die artikulierte Form und die Reflektionskraft des eloxidierten Metalls machen das Gebäude zu einem einzigartigen Objekt mit veränderlichem Erscheinungsbild, das sich je nach Umgebung, Licht und Standort anpasst. Der Campus Santé wird im Minergie-Standard gebaut.

Die Anlagegruppe CSA RES Commercial investiert direkt in kommerzielle Immobilien in der Schweiz. Dazu gehören primär Liegenschaften mit Verkaufs- und Büronutzungen. Die Investitionen erfolgen mit dem Ziel, die erworbenen Immobilien langfristig zu halten, hohe Erträge zu generieren und eine attraktive, risikooptimierte Rendite zu erwirtschaften. Der Qualität der Mieter sowie deren Bonität wird deshalb bei der Vermietung von kommerziellen Immobilien besondere Wichtigkeit beigemessen.

Implenia hatte das Projekt entwickelt und führt es bis Ende 2017 in der Rolle als Totalunternehmerin im Auftrag der Anlagegruppe CSA RES Commercial aus. Damit übernimmt Implenía die schlüsselfertige, betriebsbereite Erstellung des Bürogebäudes im Vollausbau. Der CEO von Implenía Anton Affentranger hob in seiner Ansprache die Nachhaltigkeit des Projekts hervor und betonte: „Unsere Spezialisten aus der Projektentwicklung, dem Hoch-, Tief- und Spezialtiefbau arbeiten für das Projekt als „One Company“ in einem gemeinsamen Team zusammen. Damit stellen wir einen optimalen Service und höchste Bauqualität sicher. Ich wünsche uns allen eine erfolgreiche und vor allem unfallfreie Bauzeit.“

Eckdaten Projekt Campus Santé*

Adresse	Chemin du Pommier 40, 1218 Le Grand-Saconnex (GE)
Gesamtgrundstücksfläche	15 000 m ²
Gesamtbruttogeschossfläche	40 000 m ² (einschliesslich Untergeschoss)
Bauherr	CSA Real Estate Switzerland Commercial, eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagengestiftung
Bauzeit	Von Ende 2015 bis Ende 2017
Entwickler und Totalunternehmer	Implenia Suisse SA
Baustandards	Zertifizierung nach Mingergie-Standard
Architekt	LRS Architectes Sarl, Genf

*Eckdaten per Juni 2016 / Quelle: Credit Suisse AG

Visualisierung unter www.repictures.ch/medien/campus

Auskünfte

Stephan Auf der Maur, Produktmanager CSA Real Estate Switzerland Commercial, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 334 43 26

Daniela Zulauf Brühlhart, Leiterin Kommunikation Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 334 43 48, daniela.zulauf@credit-suisse.com

Philipp Bircher, Head of Communications Group Implenía, Telefon +41 58 474 74 77, communication@implenia.com

Seth Faison, Head of Communications, the Global Fund to Fight AIDS, TB and Malaria, Telefon +41 79 788 11 63, seth.faison@theglobalfund.org

Frédérique Tissandier, Media & Communications, Gavi, l'Alliance du Vaccin, Telefon +41 22 909 29 68, ftissandier@gavi.org

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 47 760 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Implenia AG

Implenia ist das führende Bau- und Baudienstleistungsunternehmen der Schweiz mit einer starken Stellung im deutschen, österreichischen und skandinavischen Infrastrukturmarkt. Entstanden 2006, blickt Implenía auf eine rund 150-jährige Bautradition zurück und fasst das Know-how aus hochqualifizierten Sparten- und Flächeneinheiten unter einem Dach zu einem gesamteuropäisch agierenden Unternehmen zusammen. Das integrierte Businessmodell und die in allen Bereichen des Bauens tätigen Spezialisten

erlauben es der Gruppe, ein Bauwerk über seinen gesamten Lebenszyklus zu begleiten – wirtschaftlich, integriert und kundennah. Dabei steht eine nachhaltige Balance zwischen wirtschaftlichem Erfolg sowie sozialer und ökologischer Verantwortung im Fokus.

Implenia mit Hauptsitz in Dietlikon bei Zürich beschäftigt europaweit über 8 000 Personen und erzielte im Jahr 2015 einen Umsatz von rund 3,3 Milliarden Franken. Das Unternehmen ist an der SIX Swiss Exchange kotiert (IMPN, CH0023868554). Weitere Informationen unter www.implenia.com.

Disclaimer Schweiz

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäußerten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und zur Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekenzinssätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

Emittent und Verwalter der CSA-Produkte ist die Credit Suisse Anlagestiftung, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der Credit Suisse Anlagestiftung kostenlos bezogen werden. Als direkte Anleger sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen zugelassen.

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.