

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Implenia construit un campus de recherche pour l'Empa Eawag à Dübendorf

Les nouvelles constructions comprennent un bâtiment de laboratoire, un bâtiment multifonctionnel et un parking | Le montant du contrat s'élève à environ CHF 56 millions

Dietlikon, le 12 janvier 2021 - Implenia réalisera la première tranche du nouveau campus de l'Empa à Dübendorf, pour un montant contractuel d'environ CHF 56 millions. Les travaux débuteront au printemps 2021 et devraient s'achever à l'automne 2023.

Le projet gagnant de SAM Architekten, fruit d'un concours en deux phases portant sur les études et la réalisation, prévoit dans un premier temps la construction d'un nouveau bâtiment de laboratoire, d'un bâtiment multifonctionnel et d'un parking. Le langage architectural de ces ouvrages se distingue par son élégance fonctionnelle et sa sobre discrétion.

Le bâtiment de laboratoire se composera de 23 nouvelles salles de laboratoire et de 29 bureaux au sein d'une construction compacte répondant à des exigences élevées en matière de dynamique structurelle, ainsi que de zones multifonctionnelles au rez-de-chaussée. Le bâtiment multifonctionnel disposera d'espaces de bureau sur 1000 m², livrés en clos couvert. Le rez-de-chaussée offrira, entre autres, un espace de restauration doté d'une loggia donnant sur la place du campus. Le volume du bâtiment de laboratoire atteindra près de 40 000 m³, celui du bâtiment de bureau et du parking près de 53 000 m³. Le parking de plus de 260 places de stationnement pourra accueillir le parc de véhicules de l'Empa ainsi qu'une station de recharge pour véhicules électriques, un garage et une station de lavage. Il comportera par ailleurs une zone de réserve pour d'éventuelles utilisations futures par des tiers, par exemple en vue de la vente comme magasin destiné à l'usage du campus et du quartier. Les nouveaux bâtiments du campus de l'Empa bénéficieront de la certification Minergie-P-Eco. La structure porteuse du parking sera réalisée selon une méthode de construction hybride innovante. L'ensemble du projet est planifié au moyen du BIM et l'exécution s'effectuera selon des méthodes de Lean Construction.

Jens Vollmar, Head Division Buildings d'Implenia, a déclaré, à propos du contrat remporté : « Nous sommes très heureux que la construction du campus de recherche nous permette de collaborer à nouveau avec l'Empa Eawag

dans le cadre d'un projet intéressant. Nous poursuivons ainsi une relation que nous avons pu développer de longue date, par exemple, à l'occasion de la réalisation réussie du Forum Chriesbach, également à Dübendorf. »



Le nouveau bâtiment de laboratoire réunira sous un même toit des espaces de rencontre, de bureau et de laboratoire (illustration : SAM Architekten, Filippo Bolognese Images).



Les nouvelles façades sur la place du campus reflètent le dynamisme du bâtiment NEST existant (illustration : SAM Architekten, Filippo Bolognese Images).



Le nouveau parking permettra de créer une zone d'accès au campus de recherche sur la Überlandstrasse (illustration : SAM Architekten, Filippo Bolognese Images).

Contact pour les médias :

Corporate Communications, T +41 58 474 74 77, communication@implenia.com

Contact pour investisseurs et analystes :

Investor Relations, T +41 58 474 29 99, ir@implenia.com

Calendrier des investisseurs

3 mars 2021 : Résultat annuel 2020, conférence pour analystes et médias

30 mars 2021 : Assemblée générale

Leader suisse de la prestation de services dans les domaines de la construction et de l'immobilier, Implenia développe et réalise des espaces de vie, des univers de travail et des infrastructures pour les générations futures en Suisse et en Allemagne. En outre, Implenia planifie et met en œuvre des

projets d'infrastructure complexes en Autriche, en France, en Suède et en Norvège. Né en 2006, Implenla est héritier de près de 150 ans de tradition dans la construction. L'entreprise rassemble sous un même toit le savoir-faire d'unités de conseil, de planification et d'exécution hautement spécialisées au sein d'un prestataire de services multinational intégré de premier plan dans les domaines de la construction et de l'immobilier. Grâce à son large spectre d'activités ainsi qu'à la vaste expérience de ses spécialistes, le Groupe est en mesure de réaliser des projets complexes de grande envergure et d'accompagner les ouvrages sur l'ensemble de leur cycle de vie et au plus près des clients. Dans ce contexte, l'accent est mis sur les besoins des clients et sur un équilibre durable entre réussite économique, d'une part, et responsabilité sociale et écologique, d'autre part. Implenla, dont le siège principal se trouve à Dietlikon près de Zurich, emploie plus 10 000 personnes en Europe et a généré en 2019 un chiffre d'affaires de plus de 4,4 milliards de francs. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPX, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur [implenia.com](https://www.implenia.com).