

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Implenia est en charge du projet Alto Pont-Rouge en tant qu'entreprise totale – Construction et finalisation de l'ensemble immobilier urbain Pont-Rouge à proximité de Genève | 35 000 m² d'espaces commerciaux et de bureaux | Contrat d'une valeur d'environ CHF 132 millions

Dietlikon, le 21 octobre 2020 – Implenia a été chargée par Swiss Prime Site Immobilien de la gestion du projet «Alto Pont-Rouge» en tant qu'entreprise totale. D'une surface utile de 35 000 m² répartis sur quinze étages et trois niveaux de parking souterrain, cet immeuble de bureaux en cours de construction comprend des petites surfaces pour des commerces de proximité et des restaurants. Situé sur le site B3, il complète le complexe administratif et commercial de Pont-Rouge au Grand-Lancy. Le montant du lot adjugé à Implenia s'élève à environ CHF 132 millions.

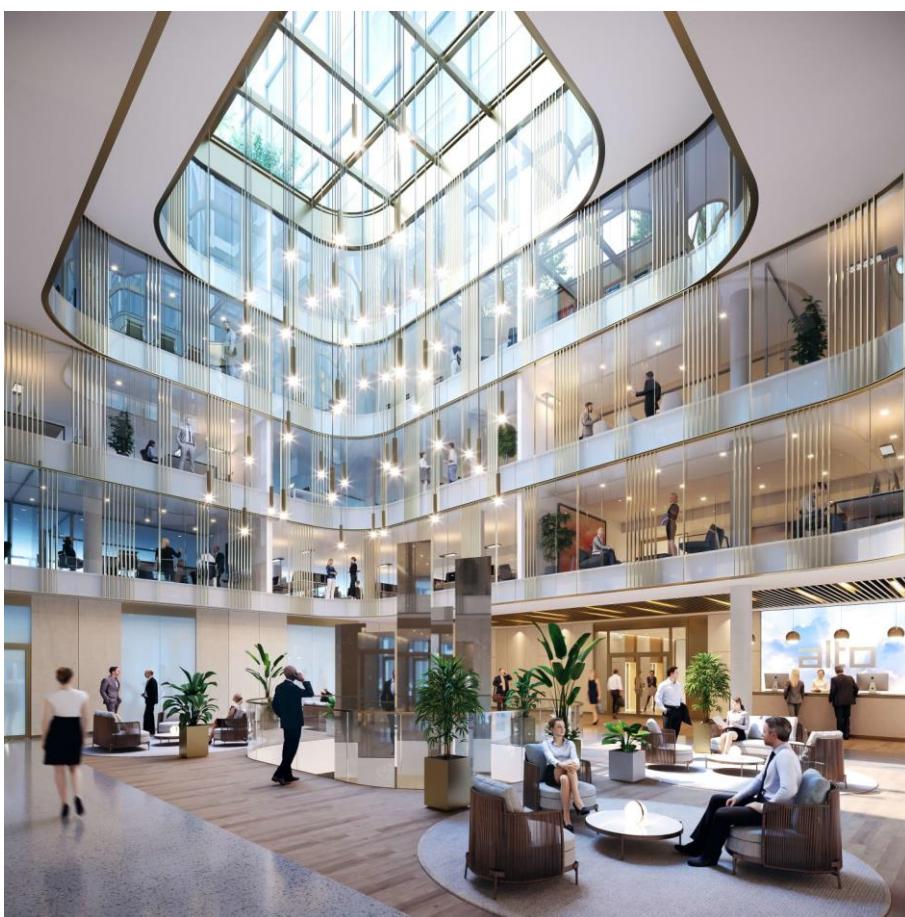
Un nouveau centre urbain est en cours de construction autour de la gare de Lancy-Pont-Rouge, à moins de deux kilomètres du centre-ville de Genève. Celui-ci comptera des espaces commerciaux et de bureaux, des restaurants, des équipements de loisirs et des services publics. Dans ce nouveau quartier, Implenia a déjà construit trois bâtiments sur les parcelles B1, B4 et B5 en tant qu'entreprise totale. Jens Vollmar, Head Division Buildings, se réjouit que le nouveau contrat ait été conclu « sur la base d'une relation de confiance de longue date entre Swiss Prime Site et Implenia ».

Alto Pont-Rouge doit répondre à des critères de durabilité hautement exigeants. A minima, le bâtiment sera certifié SNBS Gold. Son design, créé par Brodbeck Roulet Architectes Associés, combine élégance et modernité avec qualité et bien-être. Un patio central et des façades vitrées permettront de faire entrer la lumière naturelle dans le bâtiment.

Le début des travaux est prévu pour novembre 2020, et la fin pour juin 2023. L'ensemble bénéficiera d'un accès direct au Léman Express, à l'autoroute et à la gare de Lancy-Pont-Rouge pour une grande facilité de déplacement. En revanche, la proximité immédiate des voies des CFF pose un défi logistique. Pour garantir la qualité, le respect des délais et la communication pendant la phase de construction, Implenia s'appuie sur des processus qui intègrent les dernières innovations en matière de modélisation des données du bâtiment (MDB) et de «lean construction», ainsi que sur le professionnalisme de l'équipe d'exécution qui a participé à la construction des premiers bâtiments dans le quartier de Pont-Rouge.



Alto Pont-Rouge vient compléter le nouveau quartier autour de la gare de Lancy-Pont-Rouge
(photo: © brodbeck roulet architectes associés sa).



Le patio, inondé de lumière, constitue le point focal du nouveau bâtiment (photo: © brodbeck roulet architectes associés sa).

Contact pour les médias:

Corporate Communications

T +41 58 474 74 77

communication@implenia.com

Implenia est le leader de la construction et des services de construction en Suisse, avec d'importantes activités dans les secteurs du bâtiment et du génie civil en Suisse, en Allemagne et en Autriche, ainsi qu'une forte position dans le domaine des infrastructures sur tous ses marchés de base : la Suisse, l'Allemagne, l'Autriche, la France, la Suède et la Norvège. En Suisse et en Allemagne, Implenia opère également avec succès dans le domaine du développement immobilier. Né en 2006, Implenia est héritier de près de 150 ans de tradition dans la construction. L'entreprise rassemble sous un même toit le savoir-faire d'unités de conseil, de planification et d'exécution hautement spécialisées, au sein d'un leader multinational de la prestation de services de construction. Grâce à son large spectre d'activités ainsi qu'à la vaste expérience de ses spécialistes, le Groupe est en mesure de réaliser des projets complexes de grande envergure et d'accompagner les ouvrages sur l'ensemble de leur cycle de vie, de manière intégrée et au plus près des clients. Dans ce contexte, l'accent est mis sur les besoins des clients et sur un équilibre durable entre réussite économique, d'une part, et responsabilité sociale et écologique, d'autre part. Implenia, dont le siège principal se trouve à Dietlikon près de Zurich, emploie plus 10 000 personnes en Europe et a généré en 2019 un chiffre d'affaires de plus de 4,4 milliards de francs. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur implenia.com.