

## NEWS

### **Coup d'envoi pour un développement de site par Implenia – Pose de la première pierre dans le quartier émergent de Neuhegi à Winterthur | Implenia réalise le complexe résidentiel et commercial KIM inno-living**

**Dietlikon, le 27 septembre 2019** – À Winterthur Neuhegi, Implenia, leader suisse des services de construction, développe et construit KIM inno-living, un complexe résidentiel et commercial moderne. Les travaux d'excavation sont en cours depuis le début de l'été. Hier, la pose solennelle de la première pierre, par Implenia et le propriétaire Swiss Life, a marqué le coup d'envoi officiel des travaux de maîtrise d'œuvre.

Un jury professionnel avait désigné, en été 2017, le projet du bureau BDE Architectes de Winterthur comme gagnant du mandat d'étude basé sur le BIM. En juin 2019, Implenia a vendu le projet avec succès à Swiss Life. La pose de la première pierre, hier, a signé le lancement d'une nouvelle étape.

Un projet global d'une grande qualité urbanistique et architecturale regroupant plus de 200 logements – soit 17 000 m<sup>2</sup> de surface locative – est ainsi en train de naître sur ce site de Winterthur. Le rez-de-chaussée offrira en outre environ 900 m<sup>2</sup> d'espaces destinés à des usages orientés vers l'accueil du public. Le bâtiment, qui disposera de sept niveaux complets ainsi que d'un étage en attique, sera construit en bois au-delà du premier étage. Le projet s'insérera donc parfaitement dans son environnement. En effet, dans le quartier émergent de Neuhegi, les spécialistes d'Implenia ont déjà développé et construit le projet voisin sue&til, le plus grand complexe résidentiel de Suisse construit en bois.

« Grâce au grand projet KIM inno-living, les habitants de Winterthur vont disposer de logements et d'espaces de vie modernes, adaptés aux besoins du futur. Durabilité, qualité de vie et architecture se marient de manière convaincante au sein de ce complexe résidentiel et commercial. Nous sommes très heureux de pouvoir désormais réaliser ce projet en collaboration avec Swiss Life », a déclaré Adrian Wyss, responsable de la Division Développement d'Implenia.

Visant la certification Minergie P pour KIM inno-living, le maître d'ouvrage mise sur une forte isolation thermique, une bonne étanchéité à l'air de l'enveloppe du bâtiment et une installation photovoltaïque sur la toiture. L'achèvement et la livraison sont prévus pour le printemps 2022.



Ont posé, ensemble, la première pierre du projet innovant KIM inno-living (de g. à d.) : Marino Küng, responsable Gestion de construction, Swiss Life ; Adrian Wyss, responsable de la Division Développement, Implen ; Paul Stocker, chef de projet du maître d'ouvrage, Swiss Life ; Amadeus Dorsch, associé du bureau BDE Architectes ; René Lutz, chef de projet KIM, Implen, et Maximilian Müller, chef d'exécution, Implen. (Photo : Implen)



Pour Swiss Life, Implenla développe et réalise, en qualité d'entreprise totale, le complexe résidentiel et commercial KIM inno-living à Winterthur Neuhegi. (Illustration : Indievisual GmbH)

### Contact pour les médias :

Corporate Communications

T +41 58 474 74 77

[communication@implenia.com](mailto:communication@implenia.com)

[@Impleniatweet](https://twitter.com/Impleniatweet)

Implenia est le leader de la construction et des services de construction en Suisse, avec une forte position sur le marché des infrastructures en Allemagne, France, Autriche, Suède et Norvège, ainsi que d'importantes activités en bâtiment et génie civil dans l'espace germanophone. Né en 2006, héritier de quelque 150 ans de tradition dans la construction, Implenla rassemble, au sein d'une même entreprise active à l'échelle européenne, le savoir-faire de ses unités de construction hautement spécialisées. La largeur du spectre d'activités d'Implenia ainsi que la grande expérience de ses spécialistes permettent au Groupe d'accompagner un ouvrage sur l'ensemble de son cycle de vie, au plus près de ses clients et de manière économique et intégrée. Dans ce contexte, il vise un équilibre durable entre réussite économique, d'une part, et responsabilité sociale et écologique, d'autre part. Implenla, dont le siège principal se trouve à Dietlikon près de Zurich, emploie plus de 10 000 personnes en Europe et a généré en 2018 un chiffre d'affaires d'environ 4,4 milliards de francs. D'autres informations sont disponibles sur [www.implenia.com](http://www.implenia.com).