

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Implenia cède le projet KIM inno-living à Swiss Life – Complexe à vocation résidentielle et commerciale dans le quartier Neuhegi en pleine expansion de Winterthur | Volume d'investissement de plus de CHF 140 millions

Dietlikon, le 27 juin 2019 – À Winterthur Neuhegi, Implenía développe le complexe KIM inno-city à vocation résidentielle et commerciale. Le projet voit le jour sur un site de la propre réserve de terrains de l'entreprise, site qui a rejoint les possessions du Groupe après la reprise de Sulzer-Immobilier. Implenía conçoit, planifie et met sur pied un projet de développement global à un emplacement attractif.

À l'été 2017, un jury spécialisé a élu le projet de BDE Architekten de Winterthur comme lauréat du mandat d'étude commun basé sur le BIM. À présent, c'est une nouvelle étape importante qui débute. Le leader de la construction et des services de construction en Suisse cède en effet le projet KIM inno-living à Swiss Life. KIM inno-living fait partie du développement global du quartier Neuhegi et crée des espaces de vie attrayants et modernes ainsi que des usages tournés vers le public. Après la phase de développement réussie, Implenía réalise maintenant le projet aussi en tant qu'entreprise totale avec un volume d'investissement de plus de CHF 140 millions.

C'est un projet global de grande qualité urbaine et architecturale qui voit le jour sur ce site avec plus de 200 appartements, soit quelque 17 000 m² de surface locative. De plus, près de 900 m² au rez-de-chaussée seront destinés à des usages tournés vers le public. Le bâtiment possédera sept étages ainsi qu'un étage en attique, avec une construction en bois à partir du premier étage. Implenía peut compter sur la vaste expérience de ses spécialistes de la construction en bois, qui ont déjà mis en œuvre le projet sue&til – le plus grand ensemble résidentiel en bois de Suisse – dans le quartier en pleine expansion de Neuhegi.

Pour le complexe KIM inno-living à vocation résidentielle et commerciale, les maîtres d'ouvrage visent la certification Minergie P et emploient pour cela une excellente isolation thermique, une bonne étanchéité à l'air de l'enveloppe du bâtiment et une installation photovoltaïque sur le toit. Après l'obtention du permis de construire en janvier 2019, les travaux ont été lancés début juin et devraient s'achever au printemps 2022.



Implenia développe et réalise pour Swiss Life, en tant qu'entreprise totale, le complexe KIM inno-living à vocation résidentielle et commerciale, à Winterthur Neuhegi. (Image : Indievisual GmbH)

Contact pour les médias :

Reto Aregger

Head Corporate Communications

Téléphone : +41 58 474 74 77

communication@implenia.com

[@Impleniatweet](https://twitter.com/Impleniatweet)

Implenia est le leader de la construction et des services de construction en Suisse, avec une forte position sur le marché des infrastructures en Allemagne, France, Autriche, Suède et Norvège, ainsi que d'importantes activités en bâtiment et génie civil dans l'espace germanophone. Né en 2006, héritier de quelque 150 ans de tradition dans la construction, Implenla rassemble, au sein d'une même entreprise active à l'échelle européenne, le savoir-faire de ses unités de construction hautement spécialisées. La largeur du spectre d'activités d'Implenia ainsi que la grande expérience de ses spécialistes permettent au Groupe d'accompagner un ouvrage sur l'ensemble de son cycle de vie, au plus près de ses clients et de manière économique et intégrée. Dans ce contexte, il vise un équilibre durable entre réussite économique, d'une part, et responsabilité sociale et écologique, d'autre part. Implenla, dont le siège principal se trouve à Dietlikon près de Zurich, emploie plus de 10 000 personnes en Europe et a généré en 2018 un chiffre d'affaires d'environ 4,4 milliards de francs. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur www.implenia.com.