

NEWS

Coup d'envoi pour le premier bâtiment de la Lokstadt à Winterthur – Pose de la première pierre en présence de la conseillère municipale Christa Meier | Implenia mise sur la durabilité dans le nouveau quartier | Immeuble Krokodil en bois

Dietlikon, le 13 juillet 2018 – À grands pas vers plus d'espace pour l'habitat, le travail et le divertissement : avec Christa Meier, conseillère municipale et cheffe du Département de la construction, ainsi que les investisseurs – à savoir la fondation de placement Adimora, la coopérative gaiwo et la coopérative Gesewo –, Implenia a posé ce jeudi la première pierre du premier bâtiment de la Lokstadt. L'immeuble Krokodil, avec ses différents types de logements locatifs et en PPE, est synonyme de diversité : les habitants du Krokodil sont divers, aussi divers que la Lokstadt dans son ensemble. Outre la soixantaine de logements en PPE, vendus en un temps record par Implenia, le Groupe construit environ 200 logements locatifs dont la majeure partie est retenue par les coopératives.

La pose de la première pierre transforme la vision en réalité. « À partir d'aujourd'hui, la Lokstadt devient petit à petit un nouveau quartier de Winterthur. Des espaces urbains de vie, de travail et de divertissement se créent – et c'est une bonne nouvelle pour tous les habitants de Winterthur », a déclaré la conseillère municipale Christa Meier. Les futurs occupants du Krokodil y emménageront dès 2020, apportant de l'animation au sein du nouveau quartier. « Comme jadis la Société suisse de construction de locomotives et de machines (SLM) est restée dans les annales en construisant sur ce site la première locomotive électrique pour le Saint-Gothard, le Crocodile, la Lokstadt marquera l'histoire en matière de durabilité », a remarqué Adrian Wyss, responsable de la Division Modernisation & Development chez Implenia, au cours de son allocution. La structure en bois écologique de l'immeuble Krokodil guide la Lokstadt sur la voie de la Société à 2000 watts. À partir du rez-de-chaussée, le corps du bâtiment est construit en majeure partie dans ce matériau renouvelable. Par rapport à la construction traditionnelle en dur, le mode de construction en bois réduit la consommation d'énergie grise et les émissions de gaz à effet de serre. De plus, elle induit une grande sensation de bien-être et de confort. Le Krokodil donne directement sur la Dialogplatz centrale, agrémentée de quelque 150 arbres.

A noter : le *museum schaffen*, installé au sein de la Lokstadt, a permis à une cinquantaine d'enfants des classes maternelles et primaires de la région du Tössfeld d'apporter leur contribution à la pose de la première pierre. Dans le cadre du projet « Raum schaffen » (Créer de l'espace), les enfants ont découvert, dès l'été 2017, les travaux de construction au sein de la Lokstadt. À cette occasion, ils ont notamment travaillé sur un mur, au marteau et au burin, sous la houlette de professionnels du bâtiment d'Implenia. Des morceaux de mur, qu'ils ont taillés eux-

mêmes, ont été enfermés la semaine dernière dans une « capsule temporelle » qui a été symboliquement enfouie par les enfants dans le sol du site de construction.

Pour plus d'informations : www.lokstadt.ch et www.lokstadt.ch/de-ch/wohnen/krokodil/uebersicht.html

Informations relatives à nos partenaires au sein du projet sur :

www.pensimo.ch/de/adimora/index.html, www.gaiwo.ch, www.gaiwo-werkgasse.ch, www.gesewo.ch et www.einviertel-gesewo.ch

Contact pour les médias :

Natascha Mathyl

Communications Manager

Téléphone : +41 58 474 74 77

communication@implenia.com

[@Impleniatweet](https://twitter.com/Impleniatweet)



Top départ pour la Lokstadt : ensemble, les participants au projet Krokodil posent la première pierre. De g. à d. : Ulf Hoppenstedt, chef de projet global Lokstadt d'Implenia ; Benjamin Zemann, membre du comité de Gesewo ; Ivo Ramer, président de l'association Hausverein EinViertel ; Christa Meier, conseillère municipale ; Adrian Wyss, responsable de la Division Modernisation & Development d'Implenia ; Peter Baumberger du bureau d'architectes Baumberger & Stegmeier Architekten ; Bruno Fritschi, responsable de mandat à la fondation de placement Adimora ; Stephan Popp du bureau d'architectes KilgaPopp Architekten ; et Marco Oss, président de gaiwo. (Photo : Implenia)



Le Krokodil, pionnier de la Lokstadt. Les futurs habitants de cette construction en bois située sur la Dialogplatz centrale seront les premiers de la Lokstadt. (Illustration : Implenia)



Dès la semaine dernière, une cinquantaine d'enfants de la région du Tössfeld ont célébré la pose de la première pierre à leur manière. Dans le cadre du projet « Raum schaffen » (Créer de l'espace) du *museum schaffen*, les garçons et filles ont enfoui des pierres qu'ils avaient taillées eux-mêmes durant l'été 2017 sur le site de la Lokstadt. Implenia soutient le projet et le *museum schaffen* dans le cadre d'une coopération. (Photo : Implenia)

Leader de la construction et des services de construction en Suisse, Implenia occupe également une forte position sur les marchés des infrastructures en Allemagne, en Autriche et en Scandinavie. Née en 2006, héritière de quelque 150 ans de tradition dans la construction, Implenia rassemble, au sein d'une même entreprise active à l'échelle européenne, le savoir-faire de ses unités de construction hautement spécialisées. Son modèle d'activité intégré et ses spécialistes travaillant dans tous les domaines de la construction permettent au Groupe d'accompagner un ouvrage sur l'ensemble de son cycle de vie, au plus près de ses clients et de manière économique et intégrée. Dans ce contexte, elle vise un équilibre durable entre réussite économique, d'une part, et responsabilité sociale et écologique, d'autre part.

Implenia, dont le siège principal se trouve à Dietlikon près de Zurich, emploie quelque 10 000 personnes en Europe et a généré en 2017 un chiffre d'affaires d'environ 3,9 milliards de francs. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur www.implenia.com.