

MEDIENMITTEILUNG

Implenia verkauft erstklassige Projektentwicklung in Zürich-Altstetten – Flexibles Logistik- und Bürogebäude erfüllt Ansprüche von heute und morgen | „One Company“-Projekt mit Volumen im hohen zweistelligen Millionenbereich

Dietlikon, 3. Juli 2018 – Implenia entwickelt und baut im Kreis 9 in der Stadt Zürich ein Logistik- und Bürogebäude. Das Projekt „West-Log“ wurde an Swiss Prime Site Immobilien verkauft und nimmt die Bedürfnisse der Investorin und des zukünftigen Ankermieters optimal auf. Implenia hat das Projekt bis zur Baubewilligung entwickelt und übernimmt als Totalunternehmerin die Realisierung. Das Vertragsvolumen liegt im hohen zweistelligen Millionenbereich.

In unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Altstetten überzeugt Implenia mit ihrer Entwicklungskompetenz. Das neue Gebäude wird südlich durch die Vulkanstrasse von den Bahngleisen getrennt, nordseitig wird das Industrieareal durch die Juchstrasse begrenzt. Der kompakte und kräftige Gebäudekörper wird mit einer Metallfassade eingekleidet und fügt sich städtebaulich harmonisch in den bestehenden grossmassstäblichen Kontext ein. Der Standort liegt zudem direkt beim Autobahnanschluss im Westen der Stadt. Das Gebäude kann als Logistikhub auf die steigende Nachfrage nach der innerstädtischen Verteilung von Waren reagieren und bietet damit langfristige Perspektiven. Der Neubau wird an den Fernwärmeverbund der Stadt Zürich angeschlossen. Die Realisierung von „West-Log“ beginnt im Sommer und dauert voraussichtlich gut zwei Jahre.

Mit diesem „One Company“-Projekt stellt Implenia ihre Kompetenz unter Beweis, das gesamte Portfolio an Bauleistungen aus einer Hand anbieten zu können. Neben der Projektentwicklung erstellt die Gruppe auch die Fachplanung, erbringt Hochbauleistungen – etwa als Baumeister – und übernimmt die Aufgaben aus dem Spezialtiefbau. Damit kommt die volle Kraft von Implenia zum Zug.



Im aufstrebenden Zürich-Altstetten hat Implenia mit dem Projekt „West-Log“ ein modernes und flexibles Logistik- und Bürogebäude für heutige und zukünftige Ansprüche entwickelt. (Bild: Raumleiter AG)

Kontakt für Medien:

Reto Aregger

Head of Communications Group

Telefon: +41 58 474 74 77

communication@implenia.com

[@Impleniatweet](https://twitter.com/Impleniatweet)

Implenia ist das führende Bau- und Baudienstleistungsunternehmen der Schweiz mit einer starken Stellung im deutschen, österreichischen und skandinavischen Infrastrukturmarkt. Entstanden 2006, blickt Implenias auf eine rund 150-jährige Bautradition zurück und fasst das Know-how aus hochqualifizierten Baueinheiten unter einem Dach zu einem gesamteuropäisch agierenden Unternehmen zusammen. Das integrierte Businessmodell und die in allen Bereichen des Bauens tätigen Spezialisten erlauben es der Gruppe, ein Bauwerk über seinen gesamten Lebenszyklus zu begleiten – wirtschaftlich, integriert und kundennah. Dabei steht eine nachhaltige Balance zwischen wirtschaftlichem Erfolg sowie sozialer und ökologischer Verantwortung im Fokus.

Implenia mit Hauptsitz in Dietlikon bei Zürich beschäftigt europaweit rund 10 000 Personen und erzielte im Jahr 2017 einen Umsatz von rund 3,9 Milliarden Franken. Das Unternehmen ist an der SIX Swiss Exchange kotiert (IMPN, CH0023868554). Weitere Informationen unter www.implenia.com.