

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Implenia vend un projet de développement de haute qualité à Zurich-Altstetten – Immeuble de logistique et de bureaux flexible répondant aux exigences d’aujourd’hui et de demain | Projet « One Company » représentant un montant de plusieurs dizaines de millions de francs

Dietlikon, le 3 juillet 2018 – Implenia développe et construit dans le 9^{ème} arrondissement de la ville de Zurich un immeuble de logistique et de bureaux. Vendu à la société Swiss Prime Site Immobilien, le projet « West-Log » répond de manière optimale à tous les besoins de l’investisseur ainsi que du futur locataire clé. Implenia, qui a développé ce projet jusqu’au stade du permis de construire, en assumera la réalisation en qualité d’entreprise totale. Le montant du contrat s’élève à plusieurs dizaines de millions de francs.

À proximité immédiate de la gare d’Altstetten, Implenia apporte la preuve de son expertise en matière de développement. Au sud, le nouveau bâtiment est séparé des voies ferrées par la Vulkanstrasse. Au nord, le site industriel est jouxté par la Juchstrasse. Compact et robuste, le corps de bâtiment est revêtu d’une façade métallique. Il s’insère harmonieusement dans le contexte urbanistique à grande échelle existant. Le site bénéficie en outre d’un accès autoroutier direct à l’ouest de la ville. En tant que plate-forme logistique, le bâtiment sera en mesure de répondre à la demande croissante de distribution de marchandises à l’intérieur de la ville, offrant ainsi des perspectives à long terme. Le nouvel immeuble sera raccordé au réseau de chauffage à distance de la ville de Zurich. La réalisation de « West-Log » débutera cet été et devrait durer un peu plus de deux ans.

Dans le cadre de ce projet « One Company », Implenia apporte la preuve de sa capacité à offrir l’ensemble du portefeuille de services de construction en tant que prestataire unique. Ainsi, le Groupe a non seulement réalisé le développement du projet, mais en assumera également la conception technique, fournira les prestations dans le domaine du bâtiment – par exemple en tant que maître d’œuvre – et prendra en charge les missions liées aux travaux spéciaux de génie civil. Implenia est ainsi en mesure de déployer la pleine puissance de son expertise.



Dans le quartier en expansion de Zurich-Altstetten, Implenia a développé dans le cadre du projet « West-Log » un immeuble de logistique et de bureaux moderne et flexible répondant aux exigences actuelles et futures. (Illustration : Raumgleiter AG)

Contact pour les médias :

Reto Aregger

Head of Communications Group

Téléphone : +41 58 474 74 77

communication@implenia.com

[@Impleniatweet](https://twitter.com/Impleniatweet)

Leader de la construction et des services de construction en Suisse, Implenla occupe également une forte position sur les marchés des infrastructures en Allemagne, en Autriche et en Scandinavie. Née en 2006, héritière de quelque 150 ans de tradition dans la construction, Implenla rassemble, au sein d'une même entreprise active à l'échelle européenne, le savoir-faire de ses unités de construction hautement spécialisées. Son modèle d'activité intégré et ses spécialistes travaillant dans tous les domaines de la construction permettent au Groupe d'accompagner un ouvrage sur l'ensemble de son cycle de vie, au plus près de ses clients et de manière économique et intégrée. Dans ce contexte, elle vise un équilibre durable entre réussite économique, d'une part, et responsabilité sociale et écologique, d'autre part.

Implenia, dont le siège principal se trouve à Dietlikon près de Zurich, emploie quelque 10 000 personnes en Europe et a généré en 2017 un chiffre d'affaires d'environ 3,9 milliards de francs. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur www.implenia.com.