

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Implenia trouve un investisseur pour la Lokstadt à Winterthur – SWICA investit dans la tour d’habitation «Bigboy» | Montant de l’investissement d’environ CHF 80 millions

Dietlikon, le 22 mars 2018 – Implenia a trouvé un investisseur pour le nouveau quartier en construction Lokstadt: l’organisation de santé de Winterthur SWICA. Conjointement avec l’investisseur, Implenia développe sur l’îlot 1 la tour d’habitation «Bigboy». Le montant de l’investissement s’élève à environ CHF 80 millions.

En SWICA, Implenia a trouvé pour la tour d’habitation «Bigboy» un investisseur fortement enraciné au plan régional. L’immeuble sera directement adjacente à la future Dialogplatz. Afin de garantir sa haute qualité esthétique et urbanistique, un concours d’architectes a été lancé pour l’îlot 1. Un jury évaluera les projets présentés en collaboration avec la ville de Winterthur, probablement en juillet 2018.

Dans le cas de l’immeuble «Krokodil», le développement est déjà arrivé à un stade plus avancé. Deux coopératives de Winterthur et une fondation de placement y participeront à la création d’espaces d’habitation et de travail durables et d’utilité publique. La première pierre de ce bâtiment, le premier du nouveau quartier, sera posée au printemps 2018. Implenia lancera dans les prochaines semaines la commercialisation active des logements en PPE de l’immeuble «Krokodil».

Le projet global Lokstadt sera réalisé selon les exigences de la voie SIA vers l’efficacité énergétique. Il sera par ailleurs le premier site de Winterthur à bénéficier du certificat «Site à 2000 watts», ce qui constitue un jalon important en matière de développement urbain durable. Avec SWICA comme partenaire, Implenia franchit une nouvelle étape majeure dans le déploiement du nouveau quartier urbain. Implenia crée au sein de la Lokstadt un lieu durable et animé offrant des espaces de liberté pour tous.



Implenia réalise en plusieurs étapes, sur une période de dix ans, le nouveau quartier urbain Lokstadt. A terme, celui-ci offrira à ses futurs habitants des espaces de divertissement, de vie et de travail sur environ 120 000 m². (Image: Implenia)

Contact pour les médias:

Reto Aregger

Head of Communications Group

Téléphone: +41 58 474 74 77

communication@implenia.com

Leader de la construction et des services de construction en Suisse, Implenla occupe également une forte position sur les marchés des infrastructures en Allemagne, en Autriche et en Scandinavie. Née en 2006, héritière de quelque 150 ans de tradition dans la construction, Implenla rassemble, au sein d'une même entreprise active à l'échelle européenne, le savoir-faire de ses unités de construction hautement spécialisées. Son modèle d'activité intégré et ses spécialistes travaillant dans tous les domaines de la construction permettent au Groupe d'accompagner un ouvrage sur l'ensemble de son cycle de vie, au plus près de ses clients et de manière économique et intégrée. Dans ce contexte, elle vise un équilibre durable entre réussite économique, d'une part, et responsabilité sociale et écologique, d'autre part.

Implenia, dont le siège principal se trouve à Dietlikon près de Zurich, emploie quelque 10 000 personnes en Europe et a généré en 2017 un chiffre d'affaires d'environ 3,9 milliards de francs. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur www.implenia.com.