

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Implenia développe et construit le complexe «Rue du Temple» à Rolle – La Fondation de placement Swisscanto intervient comme investisseur | Le volume d’investissement s’élève à environ CHF 80 millions

Dietlikon, le 23 février 2018 – Implenia développe et construit à Rolle (VD) un complexe immobilier comportant des logements, des commerces et des bureaux. L’investisseur retenu par Implenia est la Fondation de placement Swisscanto, l’une des principales fondations de placement en Suisse. Le volume d’investissement s’élève à environ CHF 80 millions. Ce projet, offrant une grande mixité d’usages et bénéficiant d’une situation attractive à proximité du lac, s’insère parfaitement dans le portefeuille immobilier largement diversifié, axé sur la durabilité et le long terme, de la fondation de placement.

Situé rue du Temple à Rolle, dans le canton de Vaud, ce nouveau complexe verra naître, sur une surface brute d’environ 9000 m², non seulement des logements locatifs, mais aussi des commerces et des bureaux, ainsi qu’un parking public de près de 300 places. Ce nouvel ensemble compte déjà deux locataires fermes: un commerce de détail et une association d’utilité publique. Avec sa situation centrale, directement à côté de la vieille ville et à proximité du lac Léman, le projet s’inscrit au cœur de la région économiquement dynamique située entre Lausanne et Genève. Le permis de construire a été accordé pour la mi-février 2018. Les travaux d’exécution devraient débuter cet été.

Implenia réalisera ce projet en tant qu’entreprise totale. Pour ce faire, elle misera sur son modèle «One Company» et réalisera non seulement les travaux de maîtrise d’œuvre, mais aussi la fouille destinée aux trois niveaux souterrains, en s’appuyant sur ses experts en travaux spéciaux de génie civil. Les contraintes techniques spécifiques à ce projet sont d’abord de nature logistique et liées aux dimensions exigües du chantier. Elles relèvent, par ailleurs, des travaux spéciaux de génie civil, puisque les trois sous-sols seront construits en dessous du niveau du lac. Le complexe sera conforme au standard Minergie et respectera les prescriptions en matière de développement durable de la commune de Rolle.

Ce projet montre que, grâce à son approche «One Company», Implenia dispose d’un portefeuille de prestations attractif répondant à une demande claire du marché.



Dans la commune de Rolle (VD), entre Lausanne et Genève, Implenla développe et construit le projet «Rue du Temple». Ce complexe comportera des logements, des commerces et des bureaux, ainsi qu'un parking public. (Image: Implenla; les matériaux et les couleurs peuvent encore changer)

Contact médias chez Implenla:

Reto Aregger

Head of Communications Group

Téléphone: +41 58 474 74 77

communication@implenia.com

Leader de la construction et des services de construction en Suisse, Implenla occupe également une forte position sur les marchés des infrastructures en Allemagne, en Autriche et en Scandinavie. Née en 2006, héritière de quelque 150 ans de tradition dans la construction, Implenla rassemble, au sein d'une même entreprise active à l'échelle européenne, le savoir-faire de ses unités sectorielles et régionales hautement spécialisées. Son modèle d'activité intégré et ses spécialistes travaillant dans tous les domaines de la construction permettent au Groupe d'accompagner un ouvrage sur l'ensemble de son cycle de vie, au plus près de ses clients et de manière économique et intégrée. Dans ce contexte, elle vise un équilibre durable entre réussite économique, d'une part, et responsabilité sociale et écologique, d'autre part.

Implenia, dont le siège principal se trouve à Dietlikon près de Zurich, emploie quelque 9300 personnes en Europe et a généré en 2016 un chiffre d'affaires d'environ 3,3 milliards de francs. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur www.implenia.com.