

## MEDIENMITTEILUNG

### **Implenia entwickelt und baut Überbauung „Rue du Temple“ in Rolle – Swisscanto Anlagestiftung als Investorin gewonnen | Investitionsvolumen von rund CHF 80 Mio.**

**Dietlikon, 23. Februar 2018** – Implenia entwickelt und baut in Rolle (VD) eine Überbauung mit Wohn-, Gewerbe- und Büroflächen. Als Investorin konnte Implenia eine der führenden Anlagestiftungen in der Schweiz, die Swisscanto Anlagestiftung, gewinnen. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf rund CHF 80 Mio. Das Projekt mit vielfältigem Nutzungsmix in attraktiver Seenähe passt bestens in das breit diversifizierte sowie langfristig und nachhaltig ausgerichtete Immobilienportfolio der Anlagestiftung.

In der neuen Überbauung an der Rue du Temple in Rolle im Kanton Waadt entstehen auf einer Bruttofläche von rund 9000m<sup>2</sup> neben Mietwohnungen auch Gewerbe- und Büroflächen sowie ein öffentliches Parkhaus mit knapp 300 Parkplätzen. Bereits als Mieter der neuen Liegenschaft stehen ein Detailhändler sowie ein gemeinnütziger Verein fest. Mit der zentralen Lage direkt bei der Altstadt und der Nähe zum Genfer See entsteht das Projekt in der wirtschaftlich dynamischen Region zwischen Lausanne und Genf. Die Baubewilligung für das Objekt wurde Mitte Februar 2018 erteilt. Die Ausführungsarbeiten werden voraussichtlich im Sommer aufgenommen.

Implenia realisiert das Projekt als Totalunternehmerin. Sie setzt dabei auf ihr „One Company“-Modell und realisiert neben den Baumeisterarbeiten mit ihren Experten aus dem Spezialtiefbau auch die Baugrube für die drei unterirdischen Geschosse. Besondere technische Herausforderungen bestehen neben der Logistik aufgrund der kleinräumigen Lage im Bereich der Spezialtiefbauarbeiten, da die drei Untergeschosse unter dem Seespiegel entstehen werden. Die Überbauung wird dem Minergie Standard sowie den Nachhaltigkeitsvorgaben der Gemeinde Rolle entsprechen.

Das Projekt zeigt, dass Implenia mit ihrem „One Company“-Ansatz über ein attraktives Leistungsportfolio verfügt, welches eine klare Nachfrage im Markt adressiert.



In der Gemeinde Rolle (VD) zwischen Lausanne und Genf entwickelt und baut Implenía das Projekt „Rue du Temple“. Die Überbauung bietet Wohn-, Gewerbe- und Bürofläche sowie ein öffentliches Parkhaus. (Bild: Implenía; Materialien und Farbgebung können noch variieren)

### **Medienkontakt Implenía:**

Reto Aregger

Head of Communications Group

Telefon: +41 58 474 74 77

[communication@implenia.com](mailto:communication@implenia.com)

Implenia ist das führende Bau- und Baudienstleistungsunternehmen der Schweiz mit einer starken Stellung im deutschen, österreichischen und skandinavischen Infrastrukturmarkt. Entstanden 2006, blickt Implenía auf eine rund 150-jährige Bautradition zurück und fasst das Know-how aus hochqualifizierten Sparten- und Flächeneinheiten unter einem Dach zu einem gesamteuropäisch agierenden Unternehmen zusammen. Das integrierte Businessmodell und die in allen Bereichen des Bauens tätigen Spezialisten erlauben es der Gruppe, ein Bauwerk über seinen gesamten Lebenszyklus zu begleiten – wirtschaftlich, integriert und kundennah. Dabei steht eine nachhaltige Balance zwischen wirtschaftlichem Erfolg sowie sozialer und ökologischer Verantwortung im Fokus.

Implenia mit Hauptsitz in Dietlikon bei Zürich beschäftigt europaweit rund 9'300 Personen und erzielte im Jahr 2016 einen Umsatz von rund 3,3 Milliarden Franken. Das Unternehmen ist an der SIX Swiss Exchange kotiert (IMPN, CH0023868554). Weitere Informationen unter [www.implenia.com](http://www.implenia.com).