

NEWS

Le nouveau quartier de Winterthour s'appellera Lokstadt – Michael Künzle, maire de la ville, et Josef Lisibach, conseiller municipal, ont baptisé le futur quartier mixte | L'ancien site industriel Werk 1 change de nom

Dietlikon, le 8 septembre 2017 – Jeudi, Implenia et la municipalité de la Ville de Winterthour ont baptisé le nouveau quartier qui va voir le jour à la place du site de Sulzer Werk 1, sur la base du plan d'aménagement public. Il s'appellera Lokstadt. Michael Künzle, le maire de la ville, et Josef Lisibach, conseiller municipal, ont dévoilé ce nom solennellement, au cours de la cérémonie organisée à cette occasion. L'ancien complexe industriel poursuit sa mue : le changement de dénomination constitue un symbole fort en ce sens. Adrian Wyss, Responsable de la Division Modernisation & Development chez Implenia, a loué les qualités du futur quartier de Lokstadt. Ce nom, que l'on pourrait traduire par Locoville, tire un trait d'union entre le passé et l'avenir, la fabrique de locomotives d'alors cédant sa place à un grand quartier au caractère résolument urbain. À l'issue de la cérémonie, les invités ont pu mieux découvrir les lieux, avec une visite mettant l'accent sur les trois piliers du développement du site : l'urbanité, le développement durable et l'histoire industrielle. La représentation visuelle des extérieurs a permis de mieux imaginer la vie autour de la future « Dialogplatz » de Lokstadt.

« Le nom Lokstadt synthétise à la fois les origines et le devenir de ce site. Jadis, on y a construit des locomotives devenues célèbres dans le monde entier et on y a écrit de nombreuses pages de l'histoire industrielle », a souligné Michael Künzle, le maire de Winterthour. Adrian Wyss, Responsable de la Division Modernisation & Development chez Implenia, a poursuivi : « La planification du quartier s'articule autour de la vie urbaine moderne d'aujourd'hui. Polyvalence, qualité de l'habitat, mixité et gestion respectueuse des ressources y jouent un rôle majeur. Le quartier de Lokstadt aura plusieurs visages ; il sera à la fois urbain et durable. »

Les travaux s'étaleront sur une dizaine d'années, en plusieurs tranches. Au final, Lokstadt s'étendra sur quelque 120 000 m² où se côtoieront les usages travail, habitat et loisirs. Plus de 750 appartements y verront le jour, avec 30% des surfaces habitables réservées au logement à prix modéré. Cinq espaces favoriseront la détente et la rencontre, de la « Dialogplatz » centrale aux petits parcs conviviaux. La « Dialogplatz » de 6000 m² sera plantée de 150 arbres qui inviteront à s'attarder sous leur ombre.

Une répartition équilibrée entre surfaces résidentielles, à vocation professionnelle et de loisirs ainsi que le cotoiement et la diversité des offres culturelles et des formules de restauration généreront qualité de vie et de séjour. Une planification et une réalisation soignées garantiront la viabilité et la sécurité des investissements sur le long terme. Lokstadt sera également le premier site à 2000 watts de Winterthour. Il sera alimenté en énergie

par le réseau de chaleur à distance de Stadtwerk Winterthur. Le quartier sera écologiquement durable avec son mode de construction efficient en ressources, ses espaces verts, sa biodiversité et son trafic automobile réduit. Il pourra accueillir jusqu'à 1500 résidents.

Pour plus d'informations : www.lokstadt.ch



Sont ici rassemblés pour dévoiler solennellement le nom du quartier de « Lokstadt », actuellement en travaux à Winterthur et destiné à l'habitat, au travail et aux loisirs (depuis la gauche) : Adrian Wyss, Responsable de Division Modernisation & Development chez Implenla, Michael Künzle, maire de la Ville de Winterthur, et Josef Lisibach, conseiller municipal et chef du département Construction de la Ville de Winterthur (Photo : Implenla)



Rendez-vous en soirée au « Habersack » près de la « Dialogplatz » : L'ancienne grande halle de fabrication dénommée « Habersack » sera conservée dans son intégralité. Elle deviendra un passage animé qui mènera à la « Dialogplatz ». Elle accueillera le marché ainsi que différents lieux de restauration et sera un élément fort de la vie sociale de Lokstadt. Le nom « Habersack » fait référence à une locomotive à vapeur produite par la SLM qui transportait sa propre eau et son propre charbon et qui n'avait donc pas besoin de wagon de ravitaillement. (Visualisation : Implenla)



La maison « Krokodil » près de la « Dialogplatz » : Donnant directement sur la « Dialogplatz », la maison « Krokodil » sera le premier bâtiment à usage d'habitation du nouveau quartier de Lokstadt. Sa structure sera en bois. La maison « Krokodil » réunira quatre formules de logement sous un même toit, autour d'une cour intérieure composant un espace vert. Krokodil est le nom de la première locomotive électrique qui circulait sur la ligne du Gothard, une machine aussi respectueuse de l'environnement qu'innovante. (Visualisation : Implenia)

Contact médias chez Implenia :

Natascha Mathyl

Communications Manager

Téléphone : +41 58 474 74 77

communication@implenia.com

Leader de la construction et des services de construction en Suisse, Implenia occupe également une forte position sur les marchés des infrastructures en Allemagne, en Autriche et en Scandinavie. Née en 2006, héritière de quelque 150 ans de tradition dans la construction, Implenia rassemble, au sein d'une même entreprise active à l'échelle européenne, le savoir-faire de ses unités sectorielles et régionales hautement spécialisées. Son modèle d'activité intégré et ses spécialistes travaillant dans tous les domaines de la construction permettent au Groupe d'accompagner un ouvrage sur l'ensemble de son cycle de vie, au plus près de ses clients et de manière économique et intégrée. Dans ce contexte, elle vise un équilibre durable entre réussite économique, d'une part, et responsabilité sociale et écologique, d'autre part.

Implenia, dont le siège principal se trouve à Dietlikon près de Zurich, emploie quelque 9300 personnes en Europe et a généré en 2016 un chiffre d'affaires d'environ 3,3 milliards de francs. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur www.implenia.com