

NEWS

Premier coup de pioche pour le projet WolkenWerk – Lancement solennel des travaux des immeubles d’habitation de plus de 300 appartements à Zürich-Oerlikon | Les premiers habitants emménageront dans cet espace résidentiel durable dès 2020

Dietlikon, le 23 août 2017 – Mercredi, le conseiller municipal Filippo Leutenegger, chef du département des travaux publics et de l’élimination des déchets de la ville de Zurich, a donné le coup d’envoi de la réalisation du projet WolkenWerk conjointement avec les maîtres d’ouvrage Leutschenbach AG et Nyffenegger Immobilien AG, l’Ateliergemeinschaft Sihlquai AG (constituée de Von Ballmoos Krucker Architekten, Staufer & Hasler Architekten et de la Ghisleni Partner AG) ainsi qu’avec le CEO d’Implenia Anton Affentranger. En sa qualité d’entreprise générale, Implenia construit les trois immeubles avec sous-sols d’une valeur d’environ CHF 150 millions dans le quartier en pleine expansion de Zürich-Nord (cf. [communiqué de presse](#) relatif à l’obtention du marché). Grâce à son approche intégrée, Implenia réalisera également des prestations de travaux spéciaux du génie civil et d’entrepreneur. Dès la phase de soumission, Implenia avait utilisé le Building Information Modeling (BIM) pour une planification aussi efficace que possible des coûts de construction.

Lors de son allocution à l’occasion du premier coup de pioche, le conseiller municipal Leutenegger a souligné l’importance du projet pour la réalisation du « jardin intérieur » : « Bien qu’il n’y ait pas eu de planification-cadre, des sociétés privées et l’administration ont créé au prix de gros efforts un espace vert qui valorise nettement l’ensemble du quartier de Leutschenbach. Le jardin intérieur n’est pas seulement l’espace vert dans les locaux extérieurs situés à l’arrière, il représente au contraire le grand centre de verdure du quartier ». Avec les projets Quadro, Gare d’Oerlikon et The Metropolitans, Implenia a déjà beaucoup contribué au développement urbanistique de Zürich-Nord. Actuellement, Implenia apporte la preuve de sa compétence en matière de bâtiments au travers du chantier Andreasturm.

Les plus de 300 appartements durables en propriété du WolkenWerk au standard Minergie ne pourraient pas être plus variés : de l’atelier aux duplex penthouse exclusifs, en passant par des appartements avec jardin de type loft. La production de la société Nyffenegger Armaturen va en outre s’installer dans l’un des sous-sols du complexe d’immeubles. L’emménagement échelonné des futurs habitants débutera en 2020. Une application aidera les futurs propriétaires à faire une visite virtuelle de leur appartement, mais aussi à sélectionner des matériaux pour l’aménagement intérieur de manière également virtuelle, dans le but d’enregistrer leurs souhaits.

Pour de plus amples informations sur le projet :

WOLKEN WERK

urban living

www.wolkenwerk.ch

Pour de plus amples informations sur les projets précités [Quadro](#), [Gare d'Oerlikon](#) et [The Metropolitans](#), veuillez cliquer sur le nom correspondant du projet.



Ont donné aujourd'hui le coup d'envoi des travaux de construction du WolkenWerk (de gauche à droite) : Astrid Stauffer, Stauffer & Hasler Architekten ; Thomas von Ballmoos, von Ballmoos Krucker Architekten ; Stefano Ghisleni, Ghisleni Partner AG ; Filippo Leutenegger, conseiller municipal, chef du département des travaux publics et de l'élimination des déchets de la ville de Zurich ; Hans Nyffenegger, délégué du conseil d'administration de Nyffenegger Immobilien AG ; Henrik Stump, président du CA de Leutschenbach AG ; Anton Affentranger, CEO d'Implenia. (Image : Implenia)



Un quartier dans le quartier voit le jour à Zürich-Oerlikon. Implenla en sa qualité d'entreprise générale réalise un complexe de trois immeubles d'habitation de plus de 300 appartements, le WolkenWerk. (Illustration : Leutschenbach AG)

Contact médias chez Implenla :

Natascha Mathyl

Communications Manager

Téléphone : +41 58 474 74 77

communication@implenia.com

Leader de la construction et des services de construction en Suisse, Implenla occupe également une forte position sur les marchés des infrastructures en Allemagne, en Autriche et en Scandinavie. Née en 2006, héritière de quelque 150 ans de tradition dans la construction, Implenla rassemble, au sein d'une même entreprise active à l'échelle européenne, le savoir-faire de ses unités sectorielles et régionales hautement spécialisées. Son modèle d'activité intégré et ses spécialistes travaillant dans tous les domaines de la construction permettent au Groupe d'accompagner un ouvrage sur l'ensemble de son cycle de vie, au plus près de ses clients et de manière économique et intégrée. Dans ce contexte, elle vise un équilibre durable entre réussite économique, d'une part, et responsabilité sociale et écologique, d'autre part.

Implenia, dont le siège principal se trouve à Dietlikon près de Zurich, emploie quelque 9300 personnes en Europe et a généré en 2016 un chiffre d'affaires d'environ 3,3 milliards de francs. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur www.implenia.com.