

NEWS

Projet vainqueur désigné pour la promotion immobilière Implenia | Le complexe résidentiel et commercial KIM prend forme à Winterthur Neuhegi | Une construction urbaine pragmatique et claire convainc le jury | Un projet crée des logements à prix avantageux ainsi que des bureaux et des surfaces commerciales flexibles

Dietlikon, 22 août 2017 – À Winterthur Neuhegi, Implenia développe le complexe KIM à vocation résidentielle et commerciale. Afin de garantir la réalisation d'un projet général de grande qualité urbaine et architecturale, un mandat d'étude commun basé sur le BIM a été élaboré avec les propriétaires fonciers voisins MobiFonds Swiss Property et la communauté d'héritiers Huber, en vertu du plan d'aménagement public. Cet été, un jury spécialisé a élu le projet vainqueur. L'équipe lauréate est celle de BDE Architekten de Winterthur. Mardi, à l'occasion de la clôture de la phase d'étude, toutes les contributions soumises ont été présentées au public par l'ancien architecte municipal Michael Hauser, au forum du Superblock de la ville de Winterthur.

Le projet lauréat a su convaincre le jury, d'une part, par son approche urbaine à la fois pragmatique et détendue en dépit d'une densité d'utilisation élevée et, d'autre part, par sa clarté architecturale. Par ailleurs, le projet se réfère de manière idéale au site, assure la jonction logique des quartiers et permet au nouveau quartier de bien s'intégrer dans le paysage urbain existant grâce au prolongement de l'Ida-Streuli-Strasse. Une surface de plancher d'environ 92 000 m² au total sera réalisée.

Sur le terrain d'Implenia, deux constructions neuves d'une surface de plancher d'environ 59 000 m² vont voir le jour, incluant au total sept niveaux habitables, dont un bâtiment résidentiel d'exploitation publique au rez-de-chaussée le long de la Sulzerallee, ainsi qu'un immeuble de bureaux et d'affaires orienté sud en face de la gare Hegi. En plus des facteurs écologiques et durables tels que la norme Minergie P, le projet KIM comporte également une dimension sociale de développement durable, puisqu'il proposera quelque 200 logements disponibles en location à un prix bas à moyen. L'immeuble de bureaux et d'affaires est planifié pour être réalisable par étapes et flexible dans l'espace afin de satisfaire aux exigences fonctionnelles les plus diverses.

Implenia réalise ce projet en tant que promotrice immobilière et entreprise totale. En sa qualité de leader de la construction et des services de construction en Suisse, et fidèle à sa stratégie « One Company », Implenia fournit toutes les prestations en lien avec un ouvrage tout au long de son cycle de vie, de son développement à sa

réalisation et sa suite. Juste à côté de KIM, Implenla est en train de réaliser un autre projet baptisé « sue&til » qui constitue à l'heure actuelle le plus grand complexe d'habitations en bois de Suisse.



Sur le terrain d'Implenia à Winterthur Neuhegi, KIM est en cours de construction. Le complexe résidentiel en U comportera un jardin semi-public (cf. illustration) ainsi qu'un immeuble de bureaux et d'affaires. (Illustration : BDE Architekten, Winterthur)

Contact médias Implenla:

Natascha Mathyl

Communications Manager

Téléphone : +41 58 474 74 77

communication@implenia.com

Leader de la construction et des services de construction en Suisse, Implenla occupe également une forte position sur les marchés des infrastructures en Allemagne, en Autriche et en Scandinavie. Née en 2006, héritière de quelque 150 ans de tradition dans la construction, Implenla rassemble, au sein d'une même entreprise active à l'échelle européenne, le savoir-faire de ses unités sectorielles et régionales hautement spécialisées. Son modèle d'activité intégré et ses spécialistes travaillant dans tous les domaines de la construction permettent au Groupe d'accompagner un ouvrage sur l'ensemble de son cycle de vie, au plus près de ses clients et de manière économique et intégrée. Dans ce contexte, elle vise un équilibre durable entre réussite économique, d'une part, et responsabilité sociale et écologique, d'autre part.

Implenia, dont le siège principal se trouve à Dietlikon près de Zurich, emploie quelque 8200 personnes en Europe et a généré en 2016 un chiffre d'affaires d'environ 3,3 milliards de francs. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur www.implenia.com.