

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **Implenia démarre la réalisation concrète du quartier Werk 1 à Winterthur** – Le signal de départ pour l’îlot 3 est donné en commun avec des partenaires forts | Investissements de près de CHF 100 millions

**Dietlikon, le 15 juin 2017** – Implenia réalise avec les sociétés Gesewo et gaiwo de Winterthur ainsi qu’avec la fondation de placement Adimora, dirigée par Pensimo Management AG, le premier bâtiment du quartier Werk 1 à Winterthur. Les trois maîtres d’ouvrage ont investi au total près de CHF 100 millions. Avec la construction de logements sociaux, Implenia répond à un des composants clés du plan d’aménagement. Les bases de la première étape pour le développement fructueux de ce quartier varié et durable sont assurées grâce à la signature des contrats.

Dans ce nouveau quartier urbain se crée dans l’îlot 3 un vaste espace d’utilité publique durable pour l’habitat et le travail. La totalité du développement du quartier Werk 1 sera réalisée selon la voie SIA vers l’efficacité énergétique (édition 2017). Ce sera en outre la première zone 2000 watts certifiée à Winterthur et constituera ainsi un jalon pour des développements urbains durables.

«Avec l’îlot 3 s’effectuera la première réalisation dans le cadre du plan d’aménagement approuvé par le peuple. Je me réjouis que quatre promoteurs réalisent ensemble une aussi vaste construction, couvrant un spectre aussi large de logements loués, achetés, pour le 3<sup>e</sup> âge et d’utilité publique» pour citer le conseiller municipal de Winterthur Josef Lisibach. Pour Implenia, le projet de développement continue à prendre forme avec ce jalon important. Implenia est persuadés de créer sur ce site un lieu animé et durable, qui offre des locaux libres attractifs pour tous.

L’autorisation de construire est attendue pour la fin de l’année. Et la construction effective démarrera probablement à la mi-2018. Les premiers habitants pourront emménager à partir de 2021.



Dans l'îlot 3 se met en place un espace habitable durable et polyvalent, de logements d'utilité publique, d'appartements avancés et jusqu'à des propriétés par étage. L'illustration montre le projet primé du groupe de travail Baumberger & Stegmeier Architekten et Kilga Popp Architekten. (Photo: Architectes)

### Contact medias chez Implenla:

Reto Aregger

Head of Communications Group

Téléphone: +41 58 474 74 77

[communication@implenia.com](mailto:communication@implenia.com)

Leader de la construction et des services de construction en Suisse, Implenla occupe également une forte position sur les marchés des infrastructures en Allemagne, en Autriche et en Scandinavie. Née en 2006, héritière de quelque 150 ans de tradition dans la construction, Implenla rassemble, au sein d'une même entreprise active à l'échelle européenne, le savoir-faire de ses unités sectorielles et régionales hautement spécialisées. Son modèle d'activité intégré et ses spécialistes travaillant dans tous les domaines de la construction permettent au Groupe d'accompagner un ouvrage sur l'ensemble de son cycle de vie, au plus près de ses clients et de manière économique et intégrée. Dans ce contexte, elle vise un équilibre durable entre réussite économique, d'une part, et responsabilité sociale et écologique, d'autre part.

Implenia, dont le siège principal se trouve à Dietlikon près de Zurich, emploie quelque 8200 personnes en Europe et a généré en 2016 un chiffre d'affaires d'environ 3,3 milliards de francs. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur [www.implenia.com](http://www.implenia.com).