

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **Implenia se voit attribuer des projets de construction en Suisse – Mandats d’entreprise totale à Genève et à Morges pour un montant global nettement supérieur à CHF 150 millions | Solutions client intégrées constituant un avantage**

**Dietlikon, le 1 février 2017** – Implenia a remporté en Suisse romande de nouveaux contrats pour un montant global nettement supérieur à CHF 150 millions. Ces mandats d’entreprise totale illustrent le succès de la stratégie «One Company», grâce à laquelle Implenia est en mesure de proposer des solutions client intégrées, en tant que prestataire unique.

À Genève, CFF Immobilier SA a confié au leader de la construction et des services de construction en Suisse des tranches supplémentaires de la construction du grand complexe CFF Pont Rouge à la Praille. Au cœur de ce nouveau pôle urbain, Implenia construira, en qualité d’entreprise totale, deux bâtiments (lots B4 et B5) offrant des surfaces à usage commercial et administratif ainsi qu’un parking d’environ 100 places. Ce projet «One Company», qui représente un volume d’investissement d’environ CHF 70 millions, respectera les normes de durabilité strictes du label DGNB Gold. Les travaux pour ce nouveau centre urbain à proximité de la ville de Genève débiteront en été 2017 et dureront un peu plus de deux ans. Après l’îlot B1, Implenia réalisera ainsi le deuxième grand contrat pour les CFF, dans le cadre du projet immobilier actuellement le plus important de la région.

Implenia réalisera le projet «Îlot sud», un immeuble moderne à usage mixte à proximité de la gare de Morges Sud. Celui-ci porte sur la construction de 160 logements locatifs, de plus de 5000m<sup>2</sup> de surfaces commerciales et d’activités, d’un parking souterrain pour environ 290 véhicules et d’une station de vélos offrant 250 emplacements. L’Entreprise totale a collaboré avec les bureaux Fehlmann Architectes / Magizan Architecture Urbanisme SA pour développer ce projet dans le cadres du concours d’architecte à deux degré. Implenia construira ce nouveau complexe conforme aux principes du développement durable en matière de ressources, d’émissions polluantes et de mobilité pour le fonds immobilier UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima». Les travaux dont le montant avoisine les CHF 90 millions débiteront en octobre 2017 par la démolition des immeubles existants. En 2020, les premiers locataires pourront prendre possession de leurs logements dans ce quartier en expansion de Morges.

La Maison Adeline-Favre, appelée à être le plus grand centre de formation en ergothérapie, obstétrique, soins et physiothérapie de Suisse, sera construite à Winterthur, sur l’aire Sulzer. Implenia réalisera cet établissement d’enseignement supérieur de six étages sur l’ancien site de la Halle 52, pour le compte du maître d’ouvrage, Siska Heuberger Holding AG de Winterthur. Ayant acquis la halle en janvier dernier auprès d’Implenia, Siska

Heuberger Holding AG a attribué à celle-ci le mandat d'entreprise totale maintenant. Le bâtiment d'une surface de plancher brute d'environ 25 500 m<sup>2</sup> et d'une surface locative de quelque 19 200 m<sup>2</sup> sera érigé selon les directives de la voie SIA vers l'efficacité énergétique 2040 et satisfera à toutes les conditions exigées d'un bâtiment d'enseignement moderne. Les spécialistes de différentes unités d'Implenia, qui collaborent à la réalisation de la Maison Adeline-Favre, apportent au maître d'ouvrage des solutions intégrées, proposées par un prestataire unique. Les travaux de démolition de la Halle 52 commenceront début 2017, ce qui permettra de lancer le chantier de construction dès l'été suivant. Après les contrats remportés à Kriens et à La-Chaux-de-Fonds, le Groupe engrange donc d'autres projets importants dans le domaine du bâtiment.

**Contact médias chez Implenia:**

Reto Aregger

Head of Communications Group

Téléphone: +41 58 474 74 77

[communication@implenia.com](mailto:communication@implenia.com)



Implenia réalise deux nouveaux îlots (B4 et B5) pour CFF Immobilier SA sur le grand complexe Pont Rouge à la Praille. Les travaux sur l'îlot B1 avancent comme prévu. (Photo: Implenia)



Le fonds immobilier UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima» a confié à Implenia la réalisation du projet «Îlot sud», un immeuble moderne à usage mixte proche de la gare de Morges Sud. (Photo: Nightnurse Images GmbH)



La Maison Adeline-Favre, qui sera construite à Winterthur, est appelée à être le plus grand centre de formation en ergothérapie, obstétrique, soins et physiothérapie de Suisse. (Photo: pool-Architekten, Zurich)

Leader de la construction et des services de construction en Suisse, Implenla occupe également une forte position sur les marchés des infrastructures allemand, autrichien et scandinave. Née en 2006, héritière de près de 150 ans de tradition dans la construction, Implenla rassemble, au sein d'une même entreprise active à l'échelle européenne, le savoir-faire de ses unités sectorielles et régionales hautement spécialisées. Son modèle d'activité intégré et ses spécialistes travaillant dans tous les domaines de construction permettent au Groupe d'accompagner un ouvrage sur l'ensemble de son cycle de vie, au plus près de ses clients et de manière économique et intégrée. Dans ce contexte, elle vise un équilibre durable entre réussite économique, d'une part, et responsabilité sociale et écologique, d'autre part.

Implenia, dont le siège principal se trouve à Dietlikon près de Zurich, emploie plus de 8000 personnes en Europe et a généré en 2015 un chiffre d'affaires d'environ 3,3 milliards de francs. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur [www.implenia.com](http://www.implenia.com).