

NEWS

La construction du complexe résidentiel «Am Glattbogen» a débuté – Premier coup de pioche solennel pour les constructions de remplacement | Espaces d’habitation durables à prix abordables à Schwamendingen

Dietlikon, le 25 octobre 2016 – Ce mardi, Implenia a donné le premier coup de pioche pour les constructions de remplacement du complexe résidentiel «Am Glattbogen» en compagnie de la coopérative immobilière ASIG, maître de l’ouvrage, ainsi que des représentants du bureau pool Architekten, de la ville de Zurich et d’autres invités. Ce geste symbolique marque le coup d’envoi des travaux en vue de la construction de nouveaux espaces d’habitation durables à prix abordables dans le quartier zurichois de Schwamendingen. «Ce projet apporte une contribution précieuse à la densification du quartier selon des critères de haute qualité. Nous sommes heureux d’avoir trouvé en Implenia un partenaire prenant en compte l’engagement d’ASIG en matière de durabilité», a déclaré Walter Oertle, président de la coopérative immobilière ASIG, à l’occasion des festivités. Dans la partie Est du site Glattbogen, Implenia réalisera 229 logements. Ceux-ci remplaceront 115 unités d’habitation existantes qui ne correspondent plus aux conceptions sociopolitiques et urbanistiques actuelles. Les nouveaux bâtiments de quatre et sept étages seront réalisés selon le standard Minergie et répondront aux exigences de densification du bâti. Les nouveaux immeubles comporteront des logements locatifs ainsi qu’un double jardin d’enfants, une grande salle commune et environ 400 m² de surfaces commerciales. Le niveau élevé de la nappe phréatique, lié à la proximité de la rivière Glatt, constitue une contrainte particulière dans le cadre de la réalisation du complexe résidentiel. L’équipe en charge du chantier relèvera ce défi complexe au moyen du procédé de drainage Wellpoint. Celui-ci permet d’abaisser temporairement le niveau de la nappe dans la fouille grâce à un système de pompes à vide. Ce procédé garantit la bonne réalisation des parties souterraines des bâtiments. Le projet «Am Glattbogen» s’inscrit dans la stratégie de rénovation totale d’ASIG pour le quartier Dreispitz. Grâce à la bonne collaboration avec le maître de l’ouvrage, les planificateurs, les sous-traitants et les autorités, les travaux de démolition des anciennes constructions du complexe sont en voie d’achèvement. Ensuite débiteront les travaux d’excavation, si bien que les travaux de maîtrise d’œuvre pourront être lancés dès janvier 2017. Les premiers locataires devraient pouvoir prendre possession de leur nouveau domicile à partir de l’été 2018.



Premier coup de pioche solennel pour le complexe résidentiel à Schwamendingen (de g. à d.): Fabian Vatrella, Implenia Geschäftsstellenleiter Local Zürich, Fabio Ranieri, Implenia Projektleiter Local Zürich, Walter Oertle, Präsident ASIG Wohngenossenschaft, Reto Betschart, Geschäftsführer ASIG Wohngenossenschaft, Dieter Bachmann, Gestalterische Leitung pool Architekten, Floris Besserer, Projektleiter pool Architekten, Frederik Brun, Mitglied Vorstand / Vorsitz Baukommission ASIG Wohngenossenschaft, Peter Hurter, Leiter Bau und Unterhalt ASIG Wohngenossenschaft, Albert Knaus, Implenia Leiter Local Zürich / Ost. (Photo: Implenia)



Grâce aux six immeubles de quatre et sept étages, la population disposera à l'avenir de plus d'espace d'habitation par mètre carré au sol. (Photo: pool Architekten, Zurich)

Contact médias chez Implenla:

Luzia Montandon

Corporate Communications

Téléphone: +41 58 474 74 77

communication@implenia.com

Leader de la construction et des services de construction en Suisse, Implenla occupe également une forte position sur les marchés des infrastructures allemand, autrichien et scandinave. Née en 2006, héritière de près de 150 ans de tradition dans la construction, Implenla rassemble, au sein d'une même entreprise active à l'échelle européenne, le savoir-faire de ses unités sectorielles et régionales hautement spécialisées. Son modèle d'activité intégré et ses spécialistes travaillant dans tous les domaines de construction permettent au Groupe d'accompagner un ouvrage sur l'ensemble de son cycle de vie, au plus près de ses clients et de manière économique et intégrée. Dans ce contexte, elle vise un équilibre durable entre réussite économique, d'une part, et responsabilité sociale et écologique, d'autre part.

Implenia, dont le siège principal se trouve à Dietlikon près de Zurich, emploie plus de 8000 personnes en Europe et a généré en 2015 un chiffre d'affaires d'environ 3,3 milliards de francs. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPX, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur www.implenia.com.