

## NEWS

### **Décision du jury: Achèvement du concours d'architectes pour les premiers îlots sur le site Werk 1 de l'aire Sulzer à Winterthur** – Espaces d'habitation durables à prix modérés conformes aux critères de la Société à 2000 watts | Architecture de haut niveau urbanistique pour le projet gagnant

**Dietlikon, le 8 juin 2016** – Implenia réalise au centre de la ville de Winterthur, sur le site Werk 1 de l'aire Sulzer, un nouveau quartier polyvalent et durable. Le site Werk 1, qui sera non seulement un lieu d'habitation, de travail et de loisirs mais aussi d'enseignement, se caractérisera par des exigences élevées en matière de durabilité, ainsi que par des logements à prix modérés, des espaces ouverts généreux et la préservation de constructions ayant une valeur historique. Le développement de l'aire progresse conformément aux plans. Il y a un peu plus d'une année, la population de Winterthur s'était prononcée à plus de 60% en faveur du plan d'aménagement concerné. Le premier concours d'architectes pour les îlots 3 et 5b/c avait été lancé mi-décembre 2015. Un jury de spécialistes renommés, composé du chef des constructions de la ville Michael Hauser, de Mike Guyer (Gigon Guyer Architekten), d'Astrid Staufer (Staufer & Hasler Architekten), de Jakob Steib (Jakob Steib Architekten) et de Peter Wehrli (RWPA), vient de désigner – conjointement avec des jurés experts – les projets gagnants parmi ceux des six équipes d'architectes préqualifiées. L'**îlot 3** accueillera environ 270 logements d'une surface de plancher brute totale de 28 000 m<sup>2</sup>, développés et réalisés par Implenia en collaboration avec deux coopératives de Winterthur, Gesewo et gaiwo, ainsi qu'avec la fondation de placement Adimora. Sur les **îlots 5b/c**, il est prévu de réaliser des maisons de ville. Le projet gagnant est celui du groupe de travail formé par les bureaux Baumberger & Stegmeier Architekten et Kilga Popp Architekten. Il se distingue par une architecture qui intériorise l'identité historique de l'aire, tout en renforçant son caractère unique par l'extension contextuelle du bâti. Mike Guyer, membre du jury, se déclare convaincu de la qualité du projet retenu: «Le projet est très efficace dans sa volonté de mettre en avant comme sujet principal le lieu et son histoire industrielle et de prolonger les qualités du développement urbanistique spécifique de l'aire Sulzer.» Michael Hauser, chef des constructions de la ville et membre du jury, se réjouit de l'engagement des maîtres d'ouvrage. «Je remercie Implenia pour l'organisation avisée du processus», ajoute-t-il. Pour tous les îlots de construction, le respect des critères stricts en matière de développement durable dans le cadre de la Société à 2000 watts (voie SIA vers l'efficacité énergétique, cahier technique 2040) constitue un objectif primordial. Quant à l'îlot 3, il bénéficiera en outre de la mise en œuvre du label Minergie-P. Implenia va désormais passer rapidement à l'établissement du projet, en collaboration avec les investisseurs de l'îlot 3, de manière à pouvoir lancer la phase de construction en 2018, sous réserve de l'obtention du permis de construire. Si tout se déroule

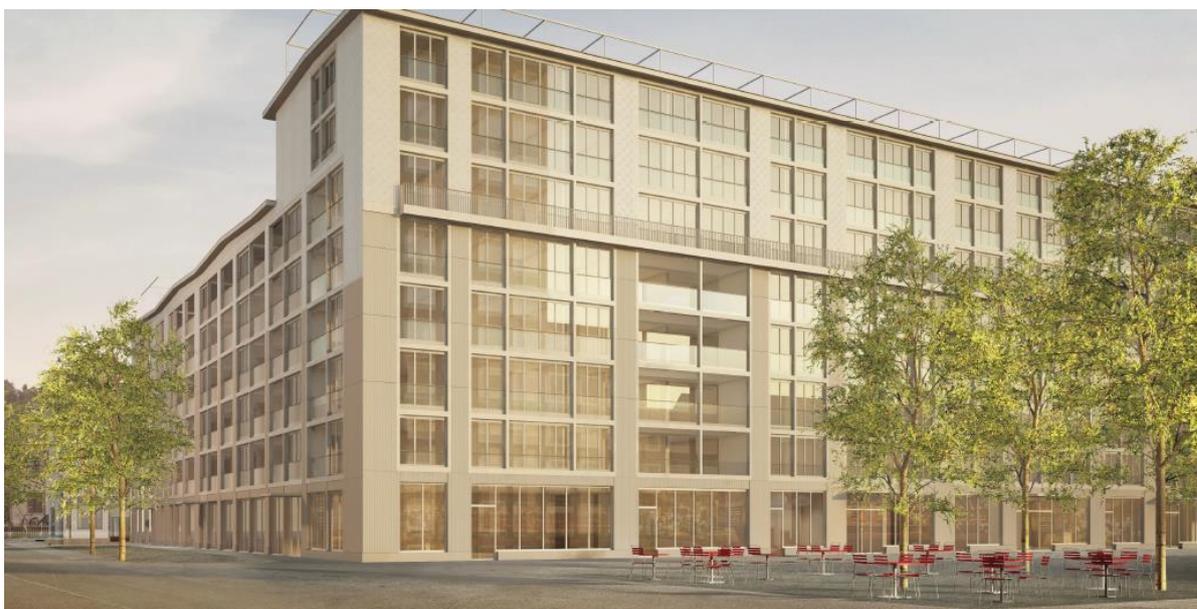
comme prévu, les premiers occupants pourront prendre possession de leur nouveau domicile dès 2021. Une exposition de l'ensemble des projets présentés aura lieu en été 2016.

**Contact médias chez Implenia:**

Philipp Bircher, Head of Communications Group

Téléphone: +41 58 474 74 77

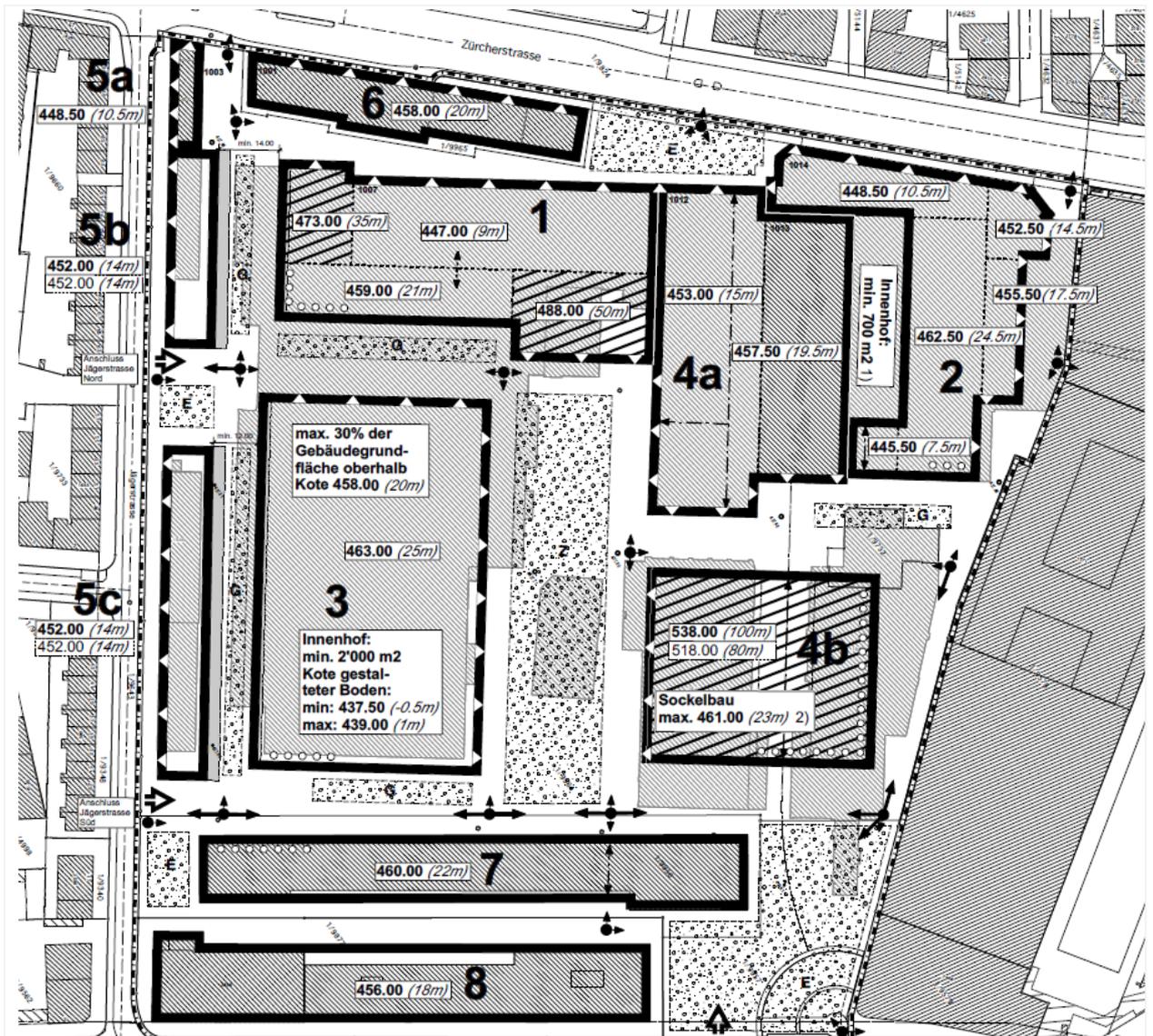
[communication@implenia.com](mailto:communication@implenia.com)



L'îlot 3 verra la construction d'espaces d'habitation différenciés, du logement d'utilité publique à la propriété par étages, en passant par le logement à loyer modéré. L'illustration montre le projet gagnant du groupe de travail formé par les bureaux Baumberger & Stegmeier Architekten et Kilga Popp Architekten. (Photo: Implenia)



Sur les îlots 5b/c, il est prévu de réaliser des maisons de ville. Ici aussi, le projet gagnant est celui du groupe de travail formé par les bureaux Baumberger & Stegmeier Architekten et Kilga Popp Architekten.



Ici, sur le site Werk 1 de l'aire Sulzer à Winterthur, un nouveau quartier polyvalent et durable naîtra sur une superficie représentant environ un tiers de celle de la vieille ville de Winterthur. Il se caractérisera par des exigences élevées en matière de durabilité, ainsi que par des logements à prix modérés, des espaces ouverts généreux et la préservation de constructions ayant une valeur historique.

Leader de la construction et des services de construction en Suisse, Implenla occupe également une forte position sur les marchés des infrastructures allemand, autrichien et scandinave. Née en 2006, héritière de près de 150 ans de tradition dans la construction, Implenla rassemble, au sein d'une même entreprise active à l'échelle européenne, le savoir-faire de ses unités sectorielles et régionales hautement spécialisées. Son modèle d'activité intégré et ses spécialistes travaillant dans tous les domaines de construction permettent au Groupe d'accompagner un ouvrage sur l'ensemble de son cycle de vie, au plus près de ses clients et de manière économique et intégrée. Dans ce contexte, elle vise un équilibre durable entre réussite économique, d'une part, et responsabilité sociale et écologique, d'autre part.

Implenla, dont le siège principal se trouve à Dietlikon près de Zurich, emploie plus de 8000 personnes en Europe et a généré en 2015 un chiffre d'affaires d'environ 3,3 milliards de francs. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur [www.implenla.com](http://www.implenla.com).