

## MEDIENMITTEILUNG

### **Implenia gewinnt in Zürich und Gümligen (BE) neue Totalunternehmer-Aufträge über insgesamt CHF 118 Mio.** – Erfolg für lokale Hochbaueinheiten und Beleg für Marktnähe | Bezahlbarer und nachhaltiger Wohnraum in urbaner Umgebung mit Ersatzneubau „Am Glattbogen“ in Zürich Nord | Neues Gewerbe- und Freizeitzentrum im Gümligenfeld

**Dietlikon, 25. April 2016** – Die lokalen Hochbaueinheiten von Implenia konnten sich in Zürich und Gümligen (BE) neue Totalunternehmeraufträge über rund CHF 118 Mio. sichern. Die Bauherrin ASIG Wohngenossenschaft hat Implenia für rund CHF 80 Mio. als Totalunternehmerin mit der Realisierung des Ersatzneubauprojekts für die **Siedlung „Am Glattbogen“** in Zürich Nord beauftragt. Mit der ersten Projektetappe entstehen im östlichen Teil des Glattbogens neu 229 anstelle der bestehenden 115 Wohneinheiten. Im Fokus steht dabei die Erstellung von bezahlbarem und nachhaltigem Wohnraum. Zudem soll im aufstrebenden Zürcher Stadtteil eine qualitätsvolle Quartierverdichtung erreicht werden. Das Ziel ist eine urbane Siedlung, die trotz ihrer Grösse die Nähe zum Menschen behält und dem sozialen Zusammenleben Rechnung trägt. Die Erneuerung erfolgt denn auch nach den städtebaulichen Grundsätzen der Gartenstadt, wie sie 1950 von Stadtbaumeister Albert Steiner konzipiert wurde. Neben Mietwohnungen sind im Neubau ein Doppelkindergarten und ein grosser Gemeinschaftsraum integriert. Zur umfassenden Nachhaltigkeit der Überbauung tragen neben dem guten Nutzungsmix, die hohe soziale Durchmischung, die energetischen Vorteile der Bauten (Fernwärme, Minergie-Standard) sowie die Nähe zu öffentlichem Verkehr und Dienstleistungen bei. Der Baustart für das aus einem Studienauftrag hervorgegangene Projekt der Zürcher pool Architekten ist für Sommer 2016 vorgesehen, geplanter Einzugstermin ist Ende 2019. Mehr Informationen zum Projekt finden Sie [hier](#). In Gümligen baut Implenia das neue **Gewerbe- und Freizeitzentrum „Gümligenfeld“** mit Verkaufsflächen, Restaurants, einer Bowlinganlage, Büroflächen sowie zehn Kinosälen. Implenia hatte das Projekt entwickelt und realisiert nun im Auftrag von Bauherrin UBS Fund Management (Switzerland) AG das mit rund CHF 38 Mio. dotierte Vorhaben als Totalunternehmerin. In Einklang mit der „One Company“-Strategie der Gruppe wird das Projekt von den Tiefbauarbeiten über die Baumeisterarbeiten bis hin zum Engineering unter Einbezug der gruppeninternen Spezialisten realisiert. Besonders herausfordernd gestalten sich die Betonarbeiten im Bereich der Kinosäle aufgrund der grossen Spannweiten, der bis zu 12 Meter hohen Räume sowie der abgeschrägten Betondecken. Derzeit finden die Aushubarbeiten statt. Die Fertigstellung und Einweihung des Projekts ist für Frühling 2018 vorgesehen.

## Medienkontakt Implenia:

Philipp Bircher

Head of Communications Group

Telefon: +41 58 474 74 77

[communication@implenia.com](mailto:communication@implenia.com)



Mit der ersten Etappe entstehen in Zürich Nord im östlichen Teil des Glattbogens neu 229 anstelle der bestehenden 115 Wohneinheiten. Im Fokus steht dabei die Erstellung von bezahlbarem und nachhaltigem Wohnraum. (Bild: pool Architekten, Zürich)



Dank grosser, vielfältig bespielbarer Aussenräume entsteht eine urbane Siedlung, die trotz ihrer Grösse eine gewisse Beschaulichkeit garantiert. (Bild: pool Architekten, Zürich)



In Gümligen entsteht mit Implenía als Totalunternehmerin das neue Gewerbe- und Freizeitzentrum „Gümligenfeld“ mit Verkaufsflächen, Restaurants, einer Bowlinganlage, Büroflächen sowie zehn Kinosälen. (Bild: Implenía)

Implenia ist das führende Bau- und Baudienstleistungsunternehmen der Schweiz mit einer starken Stellung im deutschen, österreichischen und skandinavischen Infrastrukturmarkt. Entstanden 2006, blickt Implenía auf eine rund 150-jährige Bautradition zurück und fasst das Know-how aus hochqualifizierten Sparten- und Flächeneinheiten unter einem Dach zu einem gesamteuropäisch agierenden Unternehmen zusammen. Das integrierte Businessmodell und die in allen Bereichen des Bauens tätigen Spezialisten erlauben es der Gruppe, ein Bauwerk über seinen gesamten Lebenszyklus zu begleiten – wirtschaftlich, integriert und kundennah. Dabei steht eine nachhaltige Balance zwischen wirtschaftlichem Erfolg sowie sozialer und ökologischer Verantwortung im Fokus.

Implenia mit Hauptsitz in Dietlikon bei Zürich beschäftigt europaweit über 8'000 Personen und erzielte im Jahr 2015 einen Umsatz von rund 3,3 Milliarden Franken. Das Unternehmen ist an der SIX Swiss Exchange kotiert (IMPN, CH0023868554). Weitere Informationen unter [www.implenia.com](http://www.implenia.com).