

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Implenia remporte de nouveaux contrats d'entreprise totale à Zurich et à Gümligen (BE) pour un montant global de CHF 118 millions – Succès pour les unités de bâtiment locales et preuve de la proximité avec le marché | «Am Glattbogen» à Zurich Nord : Espaces d'habitation durables à prix abordables dans un environnement urbain | Nouveau centre commercial et de loisirs Gümligenfeld

Dietlikon, le 25 avril 2016 – Les unités de bâtiment locales d'Implenia ont pu engranger de nouveaux contrats d'entreprise totale à Zurich et à Gümligen (BE) pour un montant d'environ CHF 118 millions. La coopérative immobilière ASIG, maître de l'ouvrage, a chargé Implenla de réaliser, en qualité d'entreprise totale, pour un montant d'environ CHF 80 millions, le projet d'immeubles de remplacement au sein du **complexe résidentiel « Am Glattbogen »** à Zurich Nord. Au cours de la première étape du projet, la construction de 229 nouvelles unités à usage d'habitation permettra de remplacer les 115 unités existantes dans la partie Est du site Glattbogen. Le projet se focalise sur la réalisation d'espaces d'habitation durables à prix abordables, ainsi que sur une densification de qualité dans ce quartier de Zurich en pleine expansion. L'objectif est de créer un complexe résidentiel urbain qui garde des dimensions humaines – malgré sa taille – et favorise la cohésion sociale. La rénovation s'effectuera par conséquent selon les principes d'urbanisation de la cité-jardin, telle qu'elle avait été conçue en 1950 par Albert Steiner, alors chef des constructions de la ville de Zurich. Les nouveaux immeubles comporteront des logements locatifs ainsi qu'un double jardin d'enfants et une grande salle commune. Le caractère de durabilité globale sera assuré par la diversité des modes d'utilisation, la forte mixité sociale, les avantages énergétiques des bâtiments (chauffage à distance, standard Minergie) et la proximité avec les moyens de transport public et les services. Les travaux pour ce projet, élaboré dans le cadre d'un mandat d'étude par le cabinet zurichois pool Architekten, devraient débuter durant l'été 2016. L'emménagement est prévu pour fin 2019. Pour plus d'informations sur ce projet, cliquez [ici](#). A Gümligen, Implenla construit le nouveau **centre commercial et de loisirs «Gümligenfeld»** avec des boutiques, des restaurants, des installations de bowling, des surfaces de bureau et dix salles de cinéma. Implenla, qui avait développé ce projet d'un montant d'environ CHF 38 millions, le réalisera désormais en tant qu'entreprise totale sur mandat du maître de l'ouvrage, UBS Fund Management (Suisse) SA. En accord avec sa stratégie «One Company», le Groupe réalisera le projet en faisant appel à ses spécialistes internes, tant pour l'ingénierie que pour les travaux de génie civil et de maîtrise d'œuvre. Les travaux de bétonnage au niveau des cinémas présenteront une complexité particulière, en raison de la grande portée des salles, d'une hauteur pouvant atteindre 12 mètres, et des plafonds de béton inclinés. Les travaux d'excavation sont actuellement en cours. L'achèvement et l'inauguration sont prévus pour le printemps 2018.

Contact médias chez Implenia:

Philipp Bircher

Head of Communications Group

Téléphone: +41 58 474 74 77

communication@implenia.com



Au cours de la première étape, 229 nouvelles unités à usage d'habitation remplaceront les 115 unités existantes dans la partie Est du site Glattbogen. Le projet se focalise sur la réalisation d'espaces d'habitation durables à prix abordables. (Photo: pool Architekten, Zurich)



Grâce à de grands espaces extérieurs à usage polyvalent, le complexe résidentiel urbain en train de naître garantira, malgré sa grande taille, une certaine sérénité. (Photo: pool Architekten, Zurich)



A Gümligen, Implenla construit en tant qu'entreprise totale le nouveau centre commercial et de loisirs «Gümligenfeld» avec des boutiques, des restaurants, des installations de bowling, des surfaces de bureau et dix salles de cinéma. (Photo: zvg)

Leader de la construction et des services de construction en Suisse, Implenla occupe également une forte position sur les marchés des infrastructures allemand, autrichien et scandinave. Née en 2006, héritière de près de 150 ans de tradition dans la construction, Implenla rassemble, au sein d'une même entreprise active à l'échelle européenne, le savoir-faire de ses unités sectorielles et régionales hautement spécialisées. Son modèle d'activité intégré et ses spécialistes travaillant dans tous les domaines de construction permettent au Groupe d'accompagner un ouvrage sur l'ensemble de son cycle de vie, au plus près de ses clients et de manière économique et intégrée. Dans ce contexte, elle vise un équilibre durable entre réussite économique, d'une part, et responsabilité sociale et écologique, d'autre part.

Implenia, dont le siège principal se trouve à Dietlikon près de Zurich, emploie plus de 8000 personnes en Europe et a généré en 2015 un chiffre d'affaires d'environ 3,3 milliards de francs. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur www.implenia.com.