

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Implenia développe et réalise à Winterthur le complexe sue&til, le plus important projet de construction en bois de Suisse – Allianz Suisse investit dans un projet développé par Implenia | Implenia se voit confier un mandat d'entreprise totale d'un montant de CHF 135 millions

Dietlikon, le 3 juillet 2015 – Sur l'ancienne aire Sulzer qui occupe une superficie de 17 800 m² dans le quartier Neuhegi de Winterthur, Implenia, en tant que propriétaire du terrain, développe en étroite collaboration avec la ville le complexe d'habitation durable sue&til. Le projet de l'équipe formée des cabinets weberbrunner architecten AG et Soppelsa Architekten GmbH a remporté le mandat d'étude. Ce complexe immobilier, qui comportera des appartements ainsi que des espaces en rez-de-chaussée destinés à des usages orientés vers l'accueil du public, constituera à ce jour le plus important projet de construction en bois de Suisse. Dans le cadre de ce projet d'un volume d'investissement global de CHF 162 millions, Allianz Suisse Immobilier SA a acheté 260 appartements locatifs d'une valeur de CHF 135 millions. La construction commencera fin 2015. Implenia assumera le rôle d'entreprise totale. Les appartements seront prêts à accueillir leurs futurs occupants par étapes successives, à partir du printemps 2018.

Le projet respectera les critères les plus stricts en matière de développement durable. Il sera réalisé en conformité avec la norme Minergie et correspondra aux objectifs de la Société à 2000 watts (selon la voie SIA vers l'efficacité énergétique, cahier technique 2040). L'installation mobile de recyclage des matériaux de construction, spécialement développée par Implenia, constitue une particularité permettant de valoriser sur place les déblais d'excavation et de les transformer en béton.

Anton Affentranger, CEO d'Implenia, voit en sue&til l'exemple parfait d'un développement de projet réussi. «Fidèles à notre approche «One Company», nous mettons ici en œuvre la totalité de la gamme de prestations d'Implenia – du développement au bâtiment, en passant par l'entreprise générale, la construction en bois, l'ingénierie et le génie civil – tout en respectant les normes les plus sévères en matière de développement durable», a déclaré Anton Affentranger, ajoutant: «Et nous sommes fiers de pouvoir compter sur un partenaire fort comme Allianz Suisse.» Martin Kaleja, CEO d'Allianz Suisse Immobilier SA, a souligné: «Ce projet s'inscrit parfaitement dans notre philosophie consistant à miser dans le domaine immobilier sur des constructions efficaces en termes d'énergie et tournées vers l'avenir, dans le cadre d'une stratégie d'investissement durable.»



Le plus important projet de construction en bois de Suisse, **sue&til**, est en train de sortir de terre dans le quartier Neuhegi de la ville de Winterthur. Accordant une place prépondérante aux principes du développement durable, ce projet répond aux objectifs de la Société à 2000 watts. Par ailleurs, les déblais d'excavation sont valorisés et transformés en béton sur place. Cliquez sur ce [lien](#) pour lire le reportage relatif à la préparation du béton dans le Rapport de développement durable d'Implenia.



sue&til – un développement de projet d'Implenia qui comportera des appartements, des espaces en rez-de-chaussée destinés à des usages orientés vers l'accueil du public ainsi qu'une vaste cour intérieure. A partir du premier étage, le complexe immobilier sera construit en bois.

Contact médias chez Implenia:

Reto Aregger

Communications Manager

Téléphone: +41 58 474 74 77

communication@implenia.com

Leader de la construction et des services de construction en Suisse, Implenia occupe également une forte position sur les marchés des infrastructures allemand, autrichien et scandinave. Née en 2006, héritière de près de 150 ans de tradition dans la construction, Implenia rassemble, au sein d'une même entreprise active à l'échelle européenne, le savoir-faire de ses unités sectorielles et régionales hautement spécialisées. Son modèle d'activité intégré et ses spécialistes travaillant dans tous les domaines de construction permettent au Groupe d'accompagner un ouvrage sur l'ensemble de son cycle de vie, au plus près de ses clients et de manière économique et intégrée. A cet égard, l'accent est mis sur l'équilibre entre réussite économique, d'une part, et responsabilité sociale et écologique, d'autre part.

Implenia, dont le siège principal se trouve à Dietlikon près de Zurich, emploie environ 8500 personnes en Europe et a généré en 2014 un chiffre d'affaires pro forma (y compris Bilfinger Construction GmbH) d'environ 3,6 milliards de francs. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur www.implenia.com.