

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Implenia réalise, pour près de CHF 50 millions, la première tranche du complexe résidentiel «Aeschbach Quartier» à Aarau – Contrat d’entreprise générale portant sur huit immeubles avec au total 92 unités d’habitation | Démonstration de la confiance du marché en l’expertise avérée du Groupe dans le bâtiment

Dietlikon, le 16 janvier 2015 – Implenia a remporté un contrat de plus de CHF 50 millions pour l’édification d’un complexe résidentiel à Aarau. L’entreprise générale construira, pour le compte de la société immobilière Mobimo, huit immeubles comptant au total 92 unités d’habitation. Le projet est mis en œuvre sur l’îlot 4 du plan d’aménagement «Torfeld Süd». Associé aux immeubles des îlots 1 et 2 et au parc existant, le complexe formera le futur «Aeschbach Quartier» (voir plan de situation en annexe). Il verra naître, au cours des prochaines années, non seulement de nouveaux logements, mais aussi une crèche ainsi que des surfaces de bureau et de commerce – le tout à proximité immédiate du nouveau stade de football. A l’ouest de son centre historique, la ville d’Aarau se dotera ainsi d’un nouveau visage, avec des espaces supplémentaires réservés à l’habitat, à la culture, au travail et au sport. Grâce à sa situation en centre-ville, à proximité immédiate de la gare et aux points d’intersection des transports publics et privés, le site de l’«Aeschbach Quartier» est particulièrement attractif pour un usage d’habitation. En décembre 2014, le Groupe a d’ores et déjà réalisé des travaux de démolition sur l’îlot 4 et achevé sa décontamination. Les travaux d’excavation sont actuellement en cours. Quant aux travaux de maîtrise d’œuvre, ils débiteront à la mi-mars 2015, en vue d’une remise des clés prévue au printemps 2017. Les immeubles respecteront la norme Minergie et offriront donc un haut niveau de confort aux futurs habitants, tout en affichant une faible consommation d’énergie. «Nous souhaitons développer un nouveau quartier urbain et vivant», a déclaré le CEO de Mobimo, Christoph Caviezel. «Il n’intégrera pas seulement le bâti industriel historique, mais s’ouvrira également à la nouveauté. Nous sommes heureux d’avoir attribué le contrat de la première tranche de l’«Aeschbach Quartier» à Implenia, partenaire compétent et expérimenté». Pour Implenia, le fait d’avoir remporté ce projet vient confirmer la confiance du marché dans les compétences de base du Groupe en matière de bâtiments complexes.

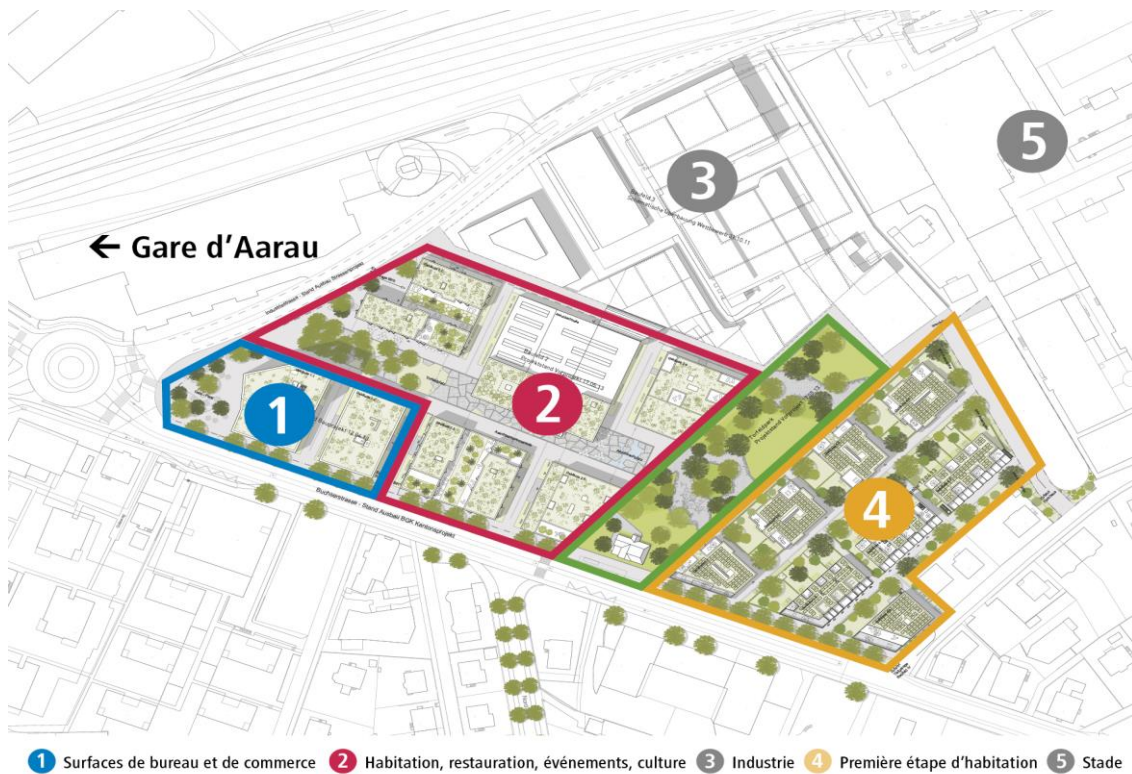
Contact médias chez Implenia:

Reto Aregger

Communications Manager

Téléphone: +41 58 474 74 77

communication@implenia.com



Les travaux de maîtrise d'œuvre débuteront mi-mars 2015 sur l'îlot 4, où Implenía réalisera, en tant qu'entreprise générale, un complexe d'habitation. Celui-ci formera, en association avec les îlots 1 et 2 (appel d'offres en cours) ainsi qu'avec le parc reliant l'ensemble, le futur «Aeschbach Quartier». (Photo: Mobimo/Implenia)



Parmi les logements du complexe d'habitation «Aeschbach Quartier» construit sur l'îlot 4 au centre d'Aarau figureront notamment les appartements en duplex représentés ci-dessus. Le complexe comprendra également des appartements sur parc et des appartements de ville ainsi que des maisons de ville. Plus d'informations sur: <http://www.aeschbachquartier.ch> (Photo: Mobimo)



Grâce à sa situation en centre-ville, à proximité immédiate de la gare et aux points d'intersection des transports publics et privés, le site de l'«Aeschbach Quartier» est particulièrement attractif pour un usage d'habitation. Voici illustrée la vue depuis une maison de ville. (Photo: Mobimo)

Implenia est le leader de la construction et des services de construction en Suisse. Née en 2006 de la fusion de Zschokke et de Batigroup, Implenia est héritière de près de 150 ans de tradition dans la construction. Le Groupe rassemble, au sein d'une même entreprise active aux niveaux national et international, le savoir-faire des Secteurs hautement qualifiés Modernisation & Development, Buildings, Tunnelling & Civil Engineering, ainsi que des Régions Suisse et Norvège. Grâce à son modèle d'activité intégré et aux spécialistes travaillant dans tous les domaines de l'entreprise, Implenia est en mesure d'accompagner un ouvrage sur l'ensemble de son cycle de vie, au plus près de ses clients et de manière économique et intégrée. A cet égard, l'accent est mis sur l'équilibre entre réussite économique, d'une part, et responsabilité sociale et écologique, d'autre part.

Implenia, dont le siège principal se trouve à Dietlikon près de Zurich, emploie plus de 6600 personnes et a généré en 2013 un chiffre d'affaires d'environ 3,1 milliards de francs. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur www.implenia.com.