

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **Implenia remporte le mandat d'entreprise totale pour le plus haut bâtiment de Zoug** – D'ici à 2014, la Park-Tower offrira sur 25 étages des espaces d'habitation et commerciaux sur mesure | Le projet tient compte des exigences d'un mode de construction densifié et durable dans les centres urbains

**Dietlikon, le 17 janvier 2012** – A Zoug, à proximité immédiate de la gare, Implenía construira le plus haut bâtiment du canton. D'une hauteur de 81 mètres sur 25 étages, celui-ci offrira bientôt à ses occupants une vue époustouflante sur la ville, le lac et les montagnes. Grâce à un mode de construction en hauteur, la Park-Tower conciliera offre généreuse d'espaces d'habitation et utilisation parcimonieuse des rares terrains disponibles en centre-ville, tout en prenant en compte l'impératif d'une construction densifiée dans les centres urbains. Au plan architectural, le projet conçu par le cabinet Axess/Cometti Architekten s'intégrera parfaitement dans l'environnement préexistant, du fait de sa forme de construction svelte, élégante et pure, s'inscrivant dans un parc paysager soigneusement aménagé. Chaque étage disposera d'une superficie maximale d'environ 550 m<sup>2</sup>, ce qui garantit aux futurs propriétaires une large liberté dans la répartition des pièces. Par ailleurs, 40% au maximum de la superficie totale du bâtiment pourront être affectés à des activités de service. La disposition des éléments porteurs au cœur et à la périphérie du bâtiment permettra de créer des appartements sur mesure, répondant à des conceptions d'espace très individualisées. L'acquéreur sera libre dans le choix de l'implantation des pièces comme dans celui des matériaux.

Pour le compte du consortium Park-Tower, Implenía réalisera, dans le cadre du mandat d'entreprise totale et sous la direction de son Entreprise générale, les travaux spéciaux et de maître d'œuvre ainsi que la planification en matière de durabilité et de technique du bâtiment. Le montant du contrat d'entreprise pour l'aménagement de base s'élève à environ CHF 63 million. S'y ajoute le mandat pour l'aménagement intérieur individualisé dont le montant n'est cependant pas encore connu. L'une des particularités du projet sera le mode de construction sans échafaudage qui a déjà fait ses preuves à de nombreuses reprises et permet de travailler plus rapidement, d'économiser des matériaux et de limiter nettement l'emprise nécessaire à la base du chantier. Construit selon la norme Minergie, le bâtiment satisfera à des exigences de haut niveau en matière d'isolation acoustique et permettra une exploitation de type durable, grâce notamment à des installations de chauffage et de climatisation utilisant les eaux souterraines profondes et la géothermie par le biais de dispositifs de pompage. Les travaux de construction commenceront en mars 2012. La livraison des appartements terminés est prévue pour la mi-2014.

## Contact médias chez Implenia:

Philipp Bircher

Directeur Communication

Téléphone: +41 44 805 45 23

[philipp.bircher@implenia.com](mailto:philipp.bircher@implenia.com)



Réalisée par Implenia en tant qu'entreprise totale, la Park-Tower, haute de 81 mètres, tient compte de l'impératif d'une construction densifiée dans les centres urbains.

Pour de plus amples informations et toute demande de réservation: <http://www.park-tower.ch/>

Implenia est le leader de la construction et des services de construction en Suisse. Née en 2006 de la fusion de Zschokke et de Batigroup, Implenias héritière de 140 ans de tradition dans la construction. Implenias rassemble, au sein d'une même entreprise active aux niveaux national et international, le savoir-faire des unités hautement qualifiées Real Estate, Construction Infra et Industrial Construction. Grâce à son modèle d'activité intégré et aux spécialistes travaillant dans tous les domaines de l'entreprise, Implenias est en mesure d'accompagner un ouvrage sur l'ensemble de son cycle de vie, au plus près de ses clients et de manière économique, durable et intégrée.

Implenia, dont le siège principal se trouve à Dietlikon près de Zurich, emploie plus de 6000 collaborateurs et a généré en 2010 un chiffre d'affaires de CHF 2,4 milliards. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur [www.implenia.com](http://www.implenia.com).