



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Nouveaux contrats de modernisation : Implenia prépare des immeubles existants pour l'avenir

Mandats remportés dans le domaine de la modernisation | Volume de commande supérieur à CHF 180 millions | Des besoins de rénovation d'immeuble élevés en Suisse et en Allemagne | Valeur ajoutée pour une utilisation durable des biens immobiliers

Glattpark (Opfikon), le 6 juillet 2026 – Implenia a remporté plusieurs nouveaux mandats de modernisation de biens immobiliers complexes en Suisse romande, en Suisse alémanique et en Allemagne. Le volume des commandes dépasse CHF 180 millions. Voici une description de cinq des mandats décrochés.

Assainissement énergétique de 14 immeubles à Lausanne-Est

Implenia s'est vu confier par un propriétaire institutionnel l'assainissement énergétique de 14 immeubles de la région lausannoise où il interviendra en tant que planificateur général et entrepreneur total. Le mandat porte sur le remplacement de la production d'énergie, l'assainissement de l'enveloppe du bâtiment ainsi que l'étude de possibilités de développement (surélévation, extension, etc.). De plus, les bâtiments seront adaptés aux exigences actuelles en matière de sécurité et de protection incendie. Le projet s'étendra de 2026 à 2031.

Assainissement de deux immeubles historiques en centre-ville de Lausanne

L'Asset Management de la Banque cantonale de Zurich a chargé Implenia de rénover intégralement deux immeubles résidentiels historiques situés Avenue de France 39-41 à Lausanne. Le projet comprend l'assainissement énergétique, la modernisation des installations techniques ainsi que la rénovation complète des logements existants. En outre, de nouveaux appartements seront construits dans les combles et le bâtiment sera mis aux normes de sécurité sismique et de protection incendie. Les travaux seront effectués alors que les logements seront habités, ce qui représente un important défi en termes de coordination et de logistique. Le chantier débutera en juin 2026 et devrait se terminer en mars 2029.

Transformation de bureaux en logements attrayants à Zurich

Implenia transforme un immeuble commercial situé dans la Zypressenstrasse à Zurich en un immeuble résidentiel pour le compte d'Implenia Prévoyance. 53 appartements modernes vont ainsi voir le jour au centre de Zurich. Le bâtiment en béton existant fera l'objet d'une transformation, d'un renforcement

statique et d'une surélévation avec une structure en bois de deux étages. La transformation sera réalisée en recourant systématiquement à des méthodes de planification numériques (BIM). En ce qui concerne le développement durable, l'objectif est d'obtenir une certification SNBS Or. Le projet a été développé en collaboration avec l'équipe Real Estate Development d'Implenia. Les travaux débuteront en juillet 2026 et devraient durer jusqu'à mi-2028.

Extension et modernisation de la Shopping Arena de Saint-Gall

Sur mandat de Swiss Prime Site (SPS), Implenla va moderniser et agrandir la Shopping Arena de Saint-Gall en tant qu'entreprise totale. Une dizaine de nouvelles boutiques et une surface de vente supplémentaire de 700 m² verront le jour au deuxième sous-sol. Par ailleurs, l'ensemble du centre commercial sera remis au goût du jour, avec des plafonds en bois clair, de nouvelles verrières et de meilleures liaisons entre les étages. Accueillant près de cinq millions de personnes par an, le plus grand centre commercial de Suisse orientale renforcera ainsi sa position de première destination commerciale et de détente. Tous les magasins resteront ouverts et accessibles durant les travaux de transformation. Le chantier a débuté début mai 2026 et devrait durer jusqu'en octobre 2027.

Assainissement d'un quartier résidentiel en préfabriqué à Delitzsch (Saxe)

L'institut allemand des tâches immobilières (BImA) a chargé Implenla, en tant qu'entreprise générale, de la réfection et de l'assainissement complets d'un quartier résidentiel de 209 appartements locatifs à Delitzsch, au nord de Leipzig. L'efficacité énergétique des cinq immeubles construits en préfabriqué sera améliorée. Leurs plans seront adaptés et des ascenseurs et nouveaux balcons créés pour les remettre au goût du jour. Les travaux seront réalisés en plusieurs phases, tronçon par tronçon, conformément aux conditions-cadres techniques et pour assurer une gestion optimale des déménagements. Les travaux débuteront en août 2026 et le projet devrait s'achever fin 2028.

Équipes spécialisées et expertise exhaustive pour une rénovation complète des bâtiments

Les besoins en assainissement du parc immobilier des villes suisses et allemandes ne cessent de croître depuis quelques années. En Suisse, Implenla a mis en place une unité commerciale spécialisée d'environ 80 personnes qui se concentre sur la rénovation complète des bâtiments. Cette unité regroupe l'ensemble des compétences nécessaires aux assainissements structurels, énergétiques et techniques et dispose d'équipes spécialisées expérimentées dans les projets d'assainissement complexes. Y sont rattachés des spécialistes des travaux de gros œuvre, de dépollution et de désamiantage. Cette unité devrait s'agrandir d'une dizaine de personnes d'ici fin 2027. En Allemagne, Implenla dispose sur différents sites d'équipes spécialisées dans les projets complexes d'assainissement et de transformation. Leurs capacités vont se renforcer afin de faire face à la forte demande.

L'entité bénéficie de la vaste expertise de l'ensemble du Groupe Implenla – du développement immobilier aux services de Wincasa dans les domaines de la gestion de l'énergie et de l'optimisation durable de l'exploitation, en passant par les prestations de conseil tout au long du cycle de vie du projet

et les compétences innovantes en construction bois pour les surélévations et les agrandissements. Implenla est ainsi en mesure de proposer par elle-même des solutions d'assainissement intégrées et tournées vers l'avenir.

Implenia réalise actuellement plusieurs projets de modernisation importants et complexes, tels que la transformation de grande envergure de l'emblématique magasin Jelmoli à Zurich, de l'hôtel 5 étoiles « The Park Gstaad, A Four Seasons Hotel » ou la transformation du site historique de Bruckmann à Munich en un ensemble de bureaux moderne nommé « Heaven ».

Adrian Wyss, Head Division Buildings d'Implenia : « En Suisse et en Allemagne, il existe un grand potentiel de marché pour la modernisation et la transformation de biens immobiliers. Avec son vaste savoir-faire et sa longue expérience en matière d'assainissement et de rénovation, Implenla aide ses clients à rendre leurs biens immobiliers pérennes et à en augmenter la valeur. »

Vous trouverez ici des informations sur les prestations d'Implenia dans le domaine de la modernisation : [Modernisation – Potentiel et vie pour les biens immobiliers à rénover](#)



Dans la Zypressenstrasse à Zurich, Implenla transforme un immeuble de bureaux en un immeuble résidentiel de 53 appartements modernes (photo : ©Spillmann Echsle).



Implenia procède à une rénovation complète de ces bâtiments historiques de l'avenue de France à Lausanne pour une utilisation durable et moderne (photo : ©Implenia).

Contact pour les médias :

Corporate Communications, T +41 58 474 74 77, communication@implenia.com

Contact pour investisseurs et analystes :

Investor Relations, T +41 58 474 35 04, ir@implenia.com

Calendrier des investisseurs :

19 août 2026 : résultats semestriels 2026, conférence pour analystes et médias

3 mars 2027 : résultats annuels 2026, conférence pour analystes et médias

Leader suisse de la prestation de services dans les domaines de la construction et de l'immobilier, Implenia développe, réalise et gère des espaces de vie, des univers de travail et des infrastructures pour les générations futures en Suisse et en Allemagne. Sur d'autres marchés, Implenia propose en outre des activités de construction de tunnels ainsi que des prestations d'infrastructure connexes. Né en 2006, Implenia est héritier de quelque 160 ans de tradition dans la construction. L'entreprise rassemble sous un même toit le savoir-faire d'unités de conseil, de développement, de planification et d'exécution hautement spécialisées au sein d'un prestataire de services multinational intégré dans les domaines de la construction et de l'immobilier. Grâce à son large spectre d'activités ainsi qu'à l'expertise de ses spécialistes, le Groupe réalise des projets exigeants de grande envergure et accompagne ses clients sur l'ensemble du cycle de vie de leurs ouvrages. Dans ce contexte, l'accent est mis sur les besoins des clients et sur un équilibre durable entre réussite économique d'une part, et responsabilité sociétale et écologique d'autre part. Implenia, dont le siège principal se trouve à Opfikon près de Zurich, emploie plus de 8 000 collaboratrices et collaborateurs (en équivalents plein temps) en Europe et a généré en 2025 un chiffre d'affaires de CHF 3,5 milliards. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur implenia.com.