



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Implenia remporte plusieurs contrats de construction de bâtiments en Suisse et en Allemagne

Nouveau quartier de 182 logements en propriété à Vevey | Complexe résidentiel en construction hybride avec bois à Mannheim | Autres logements durables bien situés | Unités d'exploitation et de production pour l'établissement pénitentiaire de Siegburg | Bâtiments de formation, recherche et pharma | Volume de commande supérieur à CHF 310 millions

Glattpark (Opfikon), le 20 mars 2026 – Implenla remporte en Suisse et en Allemagne de nouveaux contrats de construction de bâtiments pour un volume total de plus de CHF 310 millions. Les projets seront réalisés entre 2026 et 2028. Dans le cadre de ces projets ambitieux, le Groupe va concevoir et construire des espaces de vie, des univers de travail et des ouvrages d'infrastructure spécialisés durables pour les générations futures.

Quartier « Jardins en Ville » à Vevey

Dans la région lémanique si prisée, Implenla, en tant qu'entreprise totale, construit 182 logements en propriété dans le nouveau quartier « Jardins en Ville ». S'y s'ajouteront des surfaces commerciales, un garage souterrain sur deux étages et de grands espaces verts au centre du quartier. Un toit-terrasse agrémenté d'un parc, d'arbres fruitiers et de plantes potagères sera à la disposition des futurs utilisateurs. La structure en bois certifié PEFC/FSC répondra aux normes Minergie-Eco et CECB A/B.

Quartier résidentiel Spinelli à Mannheim

À Mannheim, Implenla édifie clés en main un complexe résidentiel en construction hybride avec bois dans le parc BUGA : deux corps de bâtiment de quatre étages ainsi que sept bâtiments isolés de quatre à six étages, pour un total de 225 logements. Le quartier Spinelli sera le premier quartier urbain à être certifié par la Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB, société allemande de construction durable) pour l'ensemble du processus de développement.

Autres logements durables en Allemagne et en Suisse

Dans le premier quartier de lutte contre le réchauffement climatique de Francfort, Implenla construit douze immeubles résidentiels à haute efficacité énergétique, soit environ 160 logements passifs. À

Munich, le Groupe construit, dans le cadre d'une association de travail et après une phase de pré-construction, un immeuble collectif composé de 186 appartements et également destiné à des usages commerciaux complémentaires. À Nuremberg, Implenia bâtit trois ensembles en construction hybride avec bois et économe en ressources, abritant 76 appartements locatifs, une crèche, des surfaces commerciales et un parking souterrain dans le cadre d'un modèle de contrat de partenariat. Par ailleurs, Implenia construit un nouveau quartier résidentiel avec du bois à Iéna. À Payerne, en Suisse, Implenia s'est vu confier la réalisation de huit immeubles collectifs certifiés Minergie comprenant 107 appartements respectueux du climat. Ce projet a été développé par Implenia, puis vendu à des investisseurs.

Unités d'exploitation et de production de l'établissement pénitentiaire de Siegburg

Sur le site de l'actuel établissement pénitentiaire de Siegburg, Implenia va construire plusieurs nouvelles unités d'exploitation et de production ainsi que des espaces extérieurs dans le cadre d'un modèle de contrat et d'exécution partenarial – toutes les prestations de planification et d'exécution y sont intégrées. En outre, Implenia développe et met en œuvre un concept de sécurité global.

Nouveaux mandats dans la formation, la recherche et la pharma

Par ailleurs, Implenia réalise pour l'université de Flensburg le gros œuvre agrandi d'un bâtiment administratif en bois. En Suisse alémanique, Implenia a été mandaté en tant que maître d'œuvre pour plusieurs projets, notamment pour le développement d'un ancien site industriel et des mandats pour l'industrie pharmaceutique. Divers mandats de planification et projets de technologie des façades complètent le carnet de commandes.



Le projet « Jardins en Ville » à Vevey, pour lequel Implenia construit 182 appartements en propriété en tant qu'entreprise totale (image : ©Jardins en Ville).



Dans le quartier Spinelli à Mannheim, Implenía construit un total de 225 logements en construction hybride avec bois (image : ©Projet : mvm+starke architekten / Visualisation : reinraumimages).



Avec Implenía en tant qu'entreprise totale, des appartements locatifs, des propriétés par étages et des appartements pour seniors attrayants et durables verront le jour à Payerne, en Suisse romande (image : ©Uzuffy).

Contact pour les médias :

Corporate Communications, T +41 58 474 74 77, communication@implenia.com

Contact pour les investisseurs et analystes :

Investor Relations, T +41 58 474 35 04, ir@implenia.com

Calendrier des investisseurs :

31 mars 2026 : Assemblée générale ordinaire

3 juin 2026 : Investor Day

19 août 2026 : résultats semestriels 2026, conférence pour analystes et médias

Leader suisse de la prestation de services dans les domaines de la construction et de l'immobilier, Implenia développe, réalise et gère des espaces de vie, des univers de travail et des infrastructures pour les générations futures en Suisse et en Allemagne. Sur d'autres marchés, Implenia propose en outre des activités de construction de tunnels ainsi que des prestations d'infrastructure connexes. Né en 2006, Implenia est héritier de quelque 160 ans de tradition dans la construction. L'entreprise rassemble sous un même toit le savoir-faire d'unités de conseil, de développement, de planification et d'exécution hautement spécialisées au sein d'un prestataire de services multinational intégré dans les domaines de la construction et de l'immobilier. Grâce à son large spectre d'activités ainsi qu'à l'expertise de ses spécialistes, le Groupe réalise des projets exigeants de grande envergure et accompagne ses clients sur l'ensemble du cycle de vie de leurs ouvrages. Dans ce contexte, l'accent est mis sur les besoins des clients et sur un équilibre durable entre réussite économique d'une part, et responsabilité sociétale et écologique d'autre part. Implenia, dont le siège principal se trouve à Opfikon près de Zurich, emploie plus de 8 000 collaboratrices et collaborateurs (en équivalents plein temps) en Europe et a généré en 2025 un chiffre d'affaires de CHF 3,5 milliards. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur [implenia.com](https://www.implenia.com).