



Annonce événementielle au sens de l'art. 53 RC

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Implenia enregistre un premier semestre positif avec une dynamique de croissance réjouissante

- **Implenia enregistre un résultat d'exploitation (EBIT) de CHF 57,0 millions (+12,9 %)**
- **Le chiffre d'affaires progresse à CHF 1,86 milliard (+6,6 %)**
- **Le carnet de commandes augmente à CHF 7,78 milliards (+9,8 %)**
- **Pour l'ensemble de l'exercice 2025, Implenla confirme l'objectif d'EBIT de CHF ~140 millions**

Glattpark (Opfikon), le 20 août 2025

« Le bon résultat obtenu au premier semestre témoigne de l'excellent travail de nos collaboratrices et collaborateurs, de notre offre différenciée et de l'amélioration de la situation sur le marché », déclare Jens Vollmar, CEO d'Implenia. « Notre focalisation sur des domaines offrant un potentiel de croissance et de marge attrayant est payante, ce que souligne l'augmentation du carnet de commandes. »

#### Résultat d'exploitation (EBIT), chiffre d'affaires et carnet de commande d'Implenia en hausse

Implenia a amélioré l'EBIT de 12,9 % à CHF 57,0 millions (HY1.2024 : CHF 50,5 millions) et a augmenté la marge EBIT à 3,1 % (HY1.2024 : 2,9 %). Toutes les Divisions ont contribué à l'augmentation de l'EBIT. Le chiffre d'affaires de CHF 1856 millions (HY1.2024 : CHF 1741 millions) était supérieur de 6,6 % par rapport à l'année précédente. Le carnet de commandes a progressé de 9,8 % à CHF 7778 millions (HY1.2024 : CHF 7083 millions), notamment en raison des activités de construction de tunnels et de ponts ainsi que dans des secteurs immobiliers dans lesquels Implenla est spécialisé. Dans l'ensemble, la dynamique de croissance a donc été réjouissante.

La **Division Buildings** a augmenté son EBIT à CHF 41,5 millions (HY1.2024<sup>1</sup> : CHF 26,6 millions), grâce à l'amélioration du résultat du bâtiment, des transactions immobilières réalisées ainsi que de la participation dans Cham Swiss Properties. Le chiffre d'affaires de la Division s'est établi à CHF 871 millions (HY1.2024<sup>1</sup> : CHF 921 millions), en baisse par rapport à l'année précédente. Le carnet de commandes a augmenté pour atteindre CHF 2570 millions (HY1.2024<sup>1</sup> : CHF 2386 millions). La

---

<sup>1</sup> Les valeurs de l'année précédente ont été adaptés à la nouvelle structure d'organisation à partir du 1<sup>er</sup> avril 2025.

contribution à l'EBIT de Real Estate Development s'est élevée à CHF 20,8 millions, la contribution au chiffre d'affaires à CHF 84,2 millions.

Avec son portefeuille de prestations, la Division offre une compétence intégrée dans les domaines du développement, de la construction neuve, de la modernisation, des travaux de gros œuvre, de la technologie des façades et de la construction en bois, toutes phases des projets immobiliers exigeants confondues.

La **Division Civil Engineering** a enregistré un EBIT de CHF 15,9 millions (HY1.2024<sup>1</sup> : CHF 14,4 millions). Le chiffre d'affaires a dépassé le niveau de l'année précédente, atteignant CHF 1008 millions (HY1.2024<sup>1</sup> : CHF 878 millions). Le carnet de commandes a augmenté pour s'établir à CHF 5153 millions (HY1.2024<sup>1</sup> : CHF 4645 millions), avec une focalisation sur la construction de tunnels et de ponts.

En Europe, la Division figure parmi les principaux acteurs de la construction de tunnels et d'autres infrastructures. En Suisse et en Allemagne, elle offre en outre une expertise complète pour l'ensemble des prestations liées à la construction routière et ferroviaire et aux ouvrages d'art, y compris les ponts et les travaux spéciaux de génie civil.

La **Division Service Solutions** a augmenté son EBIT à CHF 9,3 millions (HY1.2024<sup>1</sup> : CHF 8,7 millions). Le chiffre d'affaires de la Division a légèrement dépassé le niveau de l'année précédente pour s'établir à CHF 123 millions (HY1.2024<sup>1</sup> : CHF 119 millions). Wincasa a acquis de nouveaux mandats et affichait au 30 juin 2025 des actifs sous gestion de CHF 82,8 milliards (HY1.2024 : CHF 82,1 milliards). Les mandats récemment acquis, d'environ CHF 3 milliards, ne sont pas encore inclus dans ce résultat.

La Division se focalise sur les services à forte marge et à faible risque dans les domaines de l'ingénierie, de la planification, de la logistique et de la gestion immobilière. Elle contribue à rendre le secteur de la construction et de l'immobilier plus numérique, plus efficace et plus durable.

### **Taux de capitaux propres de 21,3 %, flux de trésorerie disponible amélioré**

Au premier semestre, les capitaux propres ont augmenté à CHF 661,0 millions (FY.2024 : CHF 656,7 millions). Le total du bilan de CHF 3110 millions (hors dépôt à court terme issu du produit de l'émission de l'emprunt en avril, FY.2024 : CHF 3098 millions) est resté stable. Au 30 juin 2025, le taux de capitaux propres s'élevait à 21,3 % (HY1.2024 : 20,5 %), corrigé du dépôt issu de l'emprunt ; le taux de capitaux propres publié s'établissait quant à lui à 20,1 %. La variation de la trésorerie englobait des ventes et des achats de terrains. Impacté par la saisonnalité de notre secteur, le flux de trésorerie disponible négatif au premier semestre, s'est amélioré avec CHF -168 millions (HY1.2024 : CHF -209 millions, hors deuxième tranche de paiement du prix d'achat Wincasa, affiché : CHF -280 millions) par rapport à la même période de l'année précédente. Au printemps, le Groupe a refinancé par anticipation un emprunt arrivant à échéance à l'automne 2025 (CHF 175 millions) à de bonnes conditions grâce à un emprunt de CHF 220 millions et remboursé un titre de créance de

EUR 30 millions. Implenía a ainsi renforcé sa structure financière. Au 30 juin 2025, l'entreprise disposait intégralement de toutes les limites de crédit syndiqué de CHF 200 millions ainsi que d'autres lignes de crédit bilatérales.

## **Implenia se développe grâce à une offre différenciée**

### **Focus sur des segments de marché importants et en croissance**

L'environnement économique des marchés importants s'est amélioré. Notamment en Suisse, la baisse des taux d'intérêt encourage les investissements sur le marché immobilier. En mars, le gouvernement fédéral allemand a annoncé un plan d'infrastructure de EUR 500 milliards sur les douze prochaines années, destiné aux infrastructures de transport et d'énergie, ainsi qu'aux bâtiments dans les domaines de la santé, de la recherche et de la formation. De gros investissements dans l'infrastructure de défense et de données sont par ailleurs effectués en Europe. Implenía entend profiter de ces évolutions du marché au cours des prochaines années.

### **Leader dans des secteurs spécialisés à forte marge**

La focalisation et la spécialisation sur des secteurs à forte marge offrant un potentiel de croissance attrayant s'avèrent payantes. Au premier semestre, la Division Buildings a remporté de nouveaux marchés dans les domaines de l'immobilier dédiés à la santé, à la recherche et à la formation ainsi qu'aux centres de calcul et de logistique : notamment un datacenter près de Schaffhausen et des travaux au complexe Klinikum 2 de l'hôpital universitaire de Bâle. La Division Civil Engineering a remporté de gros marchés dans le domaine de la mobilité avec les projets Tronçon oriental de la 2<sup>e</sup> ligne principale du RER de Munich et Tronçon souterrain du RER Nord Main à Francfort. Implenía réalisera en outre un dépôt en couches géologiques profondes en Suède. Ces marchés remportés confirment la position solide sur le marché du génie civil dans les domaines de la construction de tunnels, des infrastructures de transport et d'énergie.

### **La diversification assure résilience et stabilité**

La diversification permet à Implenía de bénéficier d'une évolution stable et résiliente de ses commandes et de ses marges. Et ce à plusieurs niveaux : grâce au portefeuille de prestations varié des trois Divisions, à des modèles de contrats diversifiés et moins risqués, à un mélange équilibré de clients privés et publics, à une large présence géographique en Europe et à une répartition équilibrée du chiffre d'affaires en termes de volume et de durée des projets.

### **Pipeline de projets de haute qualité grâce à l'approche Value Assurance**

L'application de l'approche Value Assurance, la méthode de gestion des risques d'Implenia, débouche sur un portefeuille de projets de grande qualité dans le carnet de commandes. La marge de projet prévisionnelle continuellement améliorée confirme l'efficacité de cette approche. Pendant l'exécution, un controlling de projet continu garantit que la rentabilité prévue des projets est atteinte et que les risques sont minimisés.

### **Pour l'ensemble de l'exercice 2025, Implenla confirme l'objectif d'EBIT de CHF ~140 millions**

Implenia table toujours, pour l'ensemble de l'exercice 2025, sur un EBIT de CHF ~140 millions. À moyen terme, le Groupe vise une marge EBIT de >4,5 % et un taux de capitaux propres de 25 %.

### **Contact pour les médias :**

Corporate Communications, T +41 58 474 74 77, [communication@implenia.com](mailto:communication@implenia.com)

### **Contact pour investisseurs et analystes :**

Relations avec les investisseurs, T +41 58 474 35 04,

### **Rapport semestriel 2025 :**

Vous pouvez consulter le rapport semestriel 2025 à l'aide de [ce lien](#) et le télécharger au format PDF.

### **Conférence pour analystes et médias :**

Une conférence pour analystes et médias a lieu aujourd'hui, entre 12 h 00 et 13 h 00 sous la forme d'un [webcast](#); des questions pourront aussi être posées dans ce cadre.

### **Calendrier des investisseurs :**

4 mars 2026 : résultats annuels 2025, conférence pour analystes et médias

31 mars 2026 : Assemblée générale

Leader suisse de la prestation de services dans les domaines de la construction et de l'immobilier, Implenla développe, réalise et gère des espaces de vie, des univers de travail et des infrastructures pour les générations futures en Suisse et en Allemagne. Sur d'autres marchés, Implenla propose en outre des activités de construction de tunnels ainsi que des prestations d'infrastructure connexes. Née en 2006, Implenla est héritière de quelque 150 ans de tradition dans la construction. L'entreprise rassemble sous un même toit le savoir-faire d'unités de conseil, de développement, de planification et d'exécution hautement spécialisées au sein d'un prestataire de services multinational intégré dans les domaines de la construction et de l'immobilier. Grâce à son large spectre d'activités ainsi qu'à l'expertise de ses spécialistes, le Groupe réalise des projets d'envergure ambitieux et accompagne ses clients sur l'ensemble du cycle de vie de leurs ouvrages. Dans ce contexte, l'accent est mis sur les besoins des clients et sur un équilibre durable entre réussite économique d'une part, et responsabilité sociale et écologique d'autre part. Implenla, dont le siège principal se trouve à Opfikon près de Zurich, emploie plus de 8500 collaboratrices et collaborateurs (en équivalents plein temps) en Europe et a généré en 2024 un chiffre d'affaires de CHF 3,6 milliards. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur [implenia.com](http://implenia.com).

## Chiffres clés du Groupe

|   | <b>1.1.-30.06.2025</b><br>en milliers CHF | <b>1.1.-30.06.2024</b><br>en milliers CHF | <b>Δ</b> | <b>Δ</b><br>like for like <sup>1</sup> |
|---|---|---|----------|--|
| Chiffre d'affaires du Groupe  | <b>1'855'863</b>                          | 1'740'912                                 | 6,6 %    | 7,6 %                                  |
| <b>EBIT</b>   | <b>56'968</b>                             | 50'452                                    |          |  |
| <i>en % du chiffre d'affaires</i>   | 3,1 %                                     | 2,9 %                                     |          |  |
| Résultat consolidé  | <b>33'313</b>                             | 26'419                                    |          |  |
| <i>en % du chiffre d'affaires</i>   | 1,8 %                                     | 1,5 %                                     |          |  |
| Flux de trésorerie disponible hors IFRS 16  | (204'371)                                 | (308'730)                                 |          |  |
| <b>Flux de trésorerie disponible</b>  | <b>(168'418)</b>                          | (280'236)                                 |          |  |
| <b>Capitaux propres (au 30.06)</b>  | <b>660'995</b>                            | 601'509                                   | 9,9 %    | 12,1 %                                 |
| <i>Taux de capitaux propres en % (corrigé du dépôt à court terme issu du produit de l'émission)</i> | 21,3 %                                    | 20,5 %                                    |          |  |
| Carnet de commandes (au 30.06)  | 7'778'433                                 | 7'083'215                                 | 9,8 %    | 11,6 %                                 |
| Production  | 2'114'647                                 | 2'143'305                                 | (1,3 %)  | (0,4 %)                                |
| Collaborateurs (à plein temps ; au 30.06)   | 8'597                                     | 9'014                                     | (4,6 %)  |  |
| <b>Résultat par action, non dilué (en CHF)</b>  | <b>1.80</b>                               | 1.43                                      |          |  |

<sup>1</sup> Hors effet de change